

**Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2021. november 22. napján
megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének**

**I.
JEGYZŐKÖNYVE**

TARTALOMJEGYZÉK

31/2021. (XI.22.) Önkormányzati határozat

4

Tárgy: Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 22-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje

32/2021. (XI.22.) önkormányzati határozat

5-10

Tárgy: Az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 9053/100000 tulajdoni hányadának értékesítése

Jegyzőkönyv

Készült Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 22. napján 16.30 órai kezdettel Kübekháza Községi Önkormányzat hivatalos épületében (6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Molnár Róbert polgármester
Kucsera Istvánné alpolgármester
Dékány Gyula képviselő
Gál István képviselő
Gyöngyösiné Széll Tímea képviselő
Mityókné Novodonszki Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

Távol vannak (igazolt távollét): Hegedűs Zoltán képviselő

Dr. Molnár Róbert polgármester

Tisztelettel köszöntötte Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket. Elmondta, hogy Angyal Zsolt felesége beteg lett, így a jegyző urat Papdiné Megyeri Csilla aljegyző helyettesíti az ülésen. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, melyből 6 fő jelen van.

Dr. Molnár Róbert polgármester

Ismerteti a napirendi pontokat:

Nyilvános ülés:

- 1) **Újszentiváni ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat elutasítása alaki megfelelésség miatt**
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (írásbeli)
- 2) **Tájékoztató a gyógyszerügyi feladatellátásról**
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (szóbeli)

Zárt ülés:

- 3) **Kitüntető cím adományozása**
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (szóbeli)

Nyilvános ülés:

- 4) **2021. decemberi rendezvények megtárgyalása**
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (szóbeli)
- 5) **Egyéb kérdések**

Dr. Molnár Róbert polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag - az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

31/2021. (XI.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 22-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (XI.21.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja az alábbi tartalommal:

Nyilvános ülés:

- 1) Újszentiváni ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat elutasítása alaki megfelelésség miatt**
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (írásbeli)
- 2) Tájékoztató a gyógyszertári feladatellátásról**
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (szóbeli)

Zárt ülés:

- 3) Kitüntető cím adományozása**
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (szóbeli)

Nyilvános ülés:

- 4) 2021. decemberi rendezvények megtárgyalása**
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (szóbeli)
- 5) Egyéb kérdések**

Erről értesítést kap:

- Dr. Molnár Róbert polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Irattár

1. napirend

Újszentiváni ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat elutasítása alaki megfelelésség miatt

Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (írásbeli)

Dr. Molnár Róbert polgármester elmondta, hogy Újszentivánon vagy egy közös tulajdonban lévő ingatlana az önkormányzatnak Újszentiván, Tiszasziget, Deszk, Röske és Zsombó önkormányzatával. Az újszentiváni polgármester kijelentette, hogy 22 mFt-ért van rá vevő, viszont a többi polgármester úgy döntött, hogy ennyi pénzért nem adják el, hanem megpályáztatják. Az önkormányzatok, kivéve Újszentiván Községi Önkormányzatát, azonos feltételekkel feltették a honlapukra a pályázati felhívást az ingatlan értékesítése érdekében. Jelenleg 37,5 mFt tulajdoni összértékben érkezett be vételi ajánlat a BOVIRA Zrt-től, viszont nem a pályázati felhívásnak megfelelően, így érvénytelen a pályázat.

Papdiné Megyeri Csilla hozzátette, hogy a pályázatot érvényteleníteni kell tartalmi és formai hibák miatt. A pályázatot újra ki kell írni és az önkormányzati honlapon közzé kellene tenni. Egyeztetett a

többi jegyzővel és megállapodtak abban, hogy nem változtatnak a pályázat tartalmi elemében csak annyit módosítanak, hogy a benyújtás határideje: 2021. november 29. és a bontás 2021. december 1.

Dr. Molnár Róbert polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

32/2021. (XI.22.) önkormányzati határozat

Tárgy: Az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 9053/100000 tulajdoni hányadának értékesítése

HATÁROZAT

1. Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 16/2021. (X.18.) önkormányzati határozatával elrendelt, az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 9053/100000 tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati eljárását - annak lefolytatását követően- eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem került benyújtásra az Önkormányzathoz a pályázati kiírásnak megfelelő pályázat a megadott határidőig.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 16/2021. (X.18.) önkormányzati határozatában foglalt értékesítési feltételek változatlanul hagyásával nyilvános pályázati eljárást ír ki az Önkormányzat 9053/100000 tulajdoni hányadát képező Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan részére.
3. A Képviselő-testület a pályázati felhívás tartalmát e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok nyilvános bontására háromtagú eseti bizottságot hoz létre, melynek tagjaiként kijelöli dr. Molnár Róbert polgármestert, Kucsera Istvánné alpolgármestert és Angyal Zsolt jegyzőt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a www.kubekhaza.hu önkormányzati honlapon és a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal (6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.) hirdetőtábláján meghirdesse.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közös tulajdonú ingatlan fennmaradó tulajdoni hányadainak tulajdonostársak általi értékesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatot megtegye, és a pályázati kiírásnak megfelelő legmagasabb összegű ajánlatot tevővel adásvételi szerződést kössön.

Határozatról értesül:

1. dr. Molnár Róbert polgármester
2. Angyal Zsolt jegyző
3. Simonné Fazekas Erika – gazdálkodási ügyintéző
4. Irattár

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan tulajdonrészének értékesítése

Kübekháza Községi Önkormányzat az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kübekháza Községi Önkormányzat, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.

Telefonszám: 62/254-514

E-mail: polgarmester@kubekhaza.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan tulajdonrészének értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 9053/100000 tulajdoni hányada.

Az ingatlan per- teher és igénymentes, osztatlan közös tulajdon, 6 település tulajdonában van, az alábbi tulajdoni részesedéssel:

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| - Tiszasziget Község Önkormányzata | 12140/100000 |
| - Újszentiván Község Önkormányzata | 11952/100000 |
| - Deszk Község Önkormányzat | 22285/100000 |
| - Kübekháza Községi Önkormányzat | 9053/100000 |
| - Röszke Község Önkormányzat | 22285/100000 |
| - Zsombó Nagyközség Önkormányzata | 22285/100000 |
- **A teljes ingatlan minimális vételárát a kiíró 36.000.000,- forintban (azaz Harminchat millió forint) állapítja meg, mely alapján Kübekháza Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 9053/100000 tulajdonrész induló ára: 3.259.080,- Ft**

5. Pályázati feltételek:

- Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányt, vagy aláírás mintát benyújtani.
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
- nyilatkozni arról, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2. szám alatt.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat az Újszentiván 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely ingatlanrész megvételére”.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő lesz. A vételár megfizetése kizárólag egy összegben, a szerződéskötéskor lehetséges.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlan tulajdonrészért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), mely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás 4. pontjában rögzített induló árnál,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat köztartozás mentességéről,
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány, vagy aláírás minta benyújtása,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2021. november 29. (hétfő) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

11. A nyilvános bontás ideje, helye:

2021. december 01. (szerda) 09.00 óra a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában (6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.). A nyilvános bontás 3 tagú bizottság keretében történik.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. A pályázati eljárásra vonatkozó további információ szerezhető:

dr. Molnár Róbert polgármesternél a 62/254-514 telefonszámon.

14. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- Érvénytelen a pályázat, ha
 - a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
 - az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - a pályázati felhívásban meghatározott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
 - a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot.
- A pályázati kiírás a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal (6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.) hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.kubekhaza.hu) kerül meghirdetésre.

15. Egyéb tájékoztatás:

A terület közművesítettsége részleges, mivel a vezetékes víz- és elektromos energiaellátás mellől hiányzik a vezetékes gázellátás és szennyvíz-elvezető csatornahálózat.

Tárgyi ingatlan területére a rendelkezésre álló közművek közül az elektromos energia 3 fázisban került bekötésre, a vízellátást a telephelyi hálózatról biztosítják. A szennyvízelvezetés szennyvíztároló műtárgyon keresztül, időszakos elszállítással megoldott.

A hivatalos térképmásolaton az épület nem került feltüntetésre. A rendelkezésre álló, kapott információk szerint a felépítmény rendelkezik 2006. évben kiadott, jogerős építési engedéllyel, valamint az építmény befejezett alsó szintje rendelkezik használatbavételi engedéllyel azonban az erre vonatkozó dokumentumok nem állnak a tulajdonos Önkormányzatok rendelkezésére.

Szerkezeti ismertetés:

A telephely téglalap alakú, ÉK-DNy hossz tengelyű, sík fekvésű, 2 közútra nyitott közbenső telekterülettel rendelkezik, melynek határai részben drótfonatú háló kerítéssel kerítettek, részben kerítetlenek. Területe kissé rendezetlen, elhanyagolt képet mutat, az épület előtt dilatált beton közlekedő felület található.

Az ingatlanon szabadonálló beépítési móddal, földszint+emeletes kivitelben létesült az iroda-műhely épület. A földszint garázs, műhely, kazánház és szociális traktusból tevődik össze. Az emeleti rész beépítetlen, a tervezett helyiségek (közlekedőből nyíló irattár, iroda és titkárság) nem készültek el.

Építés éve: 2008-;

Belmagasság: földszint: 3,12 m, emelet 2,65 m;

Alapozás: úsztatott beton sávalap;

Szigetelés: bitumenes lemez;

Főfalak: blokk téglafalazat;

Lépcső: kétkarú, monolit vasbeton szerkezetű belső lépcső;

Födém szerkezet: monolit vb. síklemez födémek, a nagyobb alapterületű garázs fölött alulbordás, ferde kialakítású vasbeton födém;

Tető szerkezet: feltehetően fém szerkezetű félnyereg tetők, Lindab lemez fedés;

Homlokzatképzés: hőszigetelt nemesvakolat;

Nyílászárók: hőszigetelő üvegezésű, műanyag tok- és szárnyszerkezetű ablakok és bejárati ajtó, műanyag belső ajtók, valamint hőszigetelt, szekcionált garázskapuk;

Burkolatok: funkcióknak megfelelően simított beton és kerámialap;

Belső felületképzés: vakoltak, festettek, a vizes helyiségek oldalfalai ajtó magasságig csempézettek, az emelet vakolatlan;

Fűtés: a kazánházban elhelyezett szilárd tüzelésű kazánról üzemelő központi fűtés, radiátor hőleadókkal;

Melegvíz: a kazánra kapcsolt forróvítartó puffertartály szolgáltatja.

Szemrevételezés alapján az épület tartószerkezetileg állékony, közepes műszaki állapotú, azonban több helyen függőleges és vízszintes irányú hajszálrepedések láthatók, valamint a kiépítetlen emelet egy részén olyan mértékű tetőbeázás tapasztalható, mely már a homlokzatokon is megjelent.

A tulajdonos Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzon be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

16. Jogfenntartó nyilatkozat:

A tulajdonos Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati kiírást a pályázati eljárás során bármikor, indoklás nélkül a nyertes kihirdetéséig visszavonhatja. A tulajdonos Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is - saját döntése alapján indoklás nélkül- eredménytelennek (sikertelennek) nyilváníthatja, illetve - saját döntése alapján indoklás nélkül- jogosult a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésének megtagadására. Ebben az esetben a tulajdonos Önkormányzatot semmilyen szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A tulajdonos Önkormányzattal szemben az ajánlattevők nem jogosultak semmilyen igényt - ideértve különösen, de nem kizárólag a jogorvoslatra, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó vagy egyéb megtérítési igényt- érvényesíteni a pályázat visszavonásával és/vagy eredménytelenné (sikertelenné) nyilvánításával, valamint a tulajdonos Önkormányzat általi szerződés megkötésének megtagadásával összefüggésben.

Kübekháza Községi Önkormányzat

2. napirend


Tájékoztató a gyógyszerértési feladatellátásról

Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (szóbeli)


Dr. Molnár Róbert polgármester elmondta, hogy a kübekházi gyógyszerész Dr. Lehóczky Attila jelezte, hogy nyugállományba szeretne vonulni és szeretné átadni a fiókgyógyszertárat egy másik személy részére.

Dr. Molnár Róbert polgármester az ülés nyilvános részét bezárta és 3. napirend keretében zárt üléssel folytatták a vitát.

Az ülésről hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.



Dr. Molnár Róbert
polgármester



Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző