

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 18. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal (Kübekháza, Petőfi tér 2.)

Jelen vannak:

1. dr. Molnár Róbert polgármester
2. Kucsera Istvánné alpolgármester
3. Gál István képviselő
4. Dékány Gyula képviselő
5. Gyöngyösiné Széll Tímea
6. Mihókné Novodonszki Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal:

Angyal Zsolt jegyző

Igazoltan távol:

Hegedűs Zoltán képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Tanácsné Tóth Tímea

Dr. Molnár Róbert: Köszönti a megjelenteket, Boldog Új Évet Kíván mindenkinek. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 6 testületi tag jelenlétével határozatképes. Az ülést megnyitja *(A meghívó a jegyzőkönyv melléklete.)*

1. Magyar Falu Program keretében kiírt 2022. évi pályázatok beadásáról döntés
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (írásbeli)
2. Egyebek

I. NAPIREND

Magyar Falu Program keretében kiírt 2022. évi pályázatok beadásáról döntés

Dr. Molnár Róbert: A napirendhez kapcsolódóan elmondja, hogy az előterjesztést, illetve a határozati javaslatokat a képviselők megkapták. A szoros pályázati beadási határidők miatt van szükség ilyen gyors intézkedésre, ami nagyon leterheli a hivatalt. Az MFP keretében pályázni lehet útfelújításra, temető fejlesztésére, kommunális eszközök beszerzésére, járdaépítésre, ingatlanfejlesztésre (Faluház építés), illetve játszóterek fejlesztésére. Ehhez kell a képviselők hozzájárulása, illetve majd a döntés a pályázatot kiíró hatóság részéről.

Mivel más észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta.

1/2022. (I.18.) önkormányzati határozat**Tárgy:** Önkormányzati utak felújítására pályázat benyújtása**Határozat**

Kübekháza község Képviselő-testülete a polgármester által benyújtott, „Önkormányzati utak felújítására pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozza meg:

1./ Kübekháza Községi Önkormányzat Magyarország Kormánya által a Magyar Falu Program keretében kiírt „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása” című pályázati felhívás (MFP-UHK/2022) „2.1.1 pontban szereplő „utak építése, felújítása” tárgyú pályázati célra pályázatot kíván beadni.

2./ A pályázott beruházás célja a település belterületi közútjainak felújítása, kijavítása, kátyúzása.

3./ Az Önkormányzat az 2./ pontban leírt pályázati cél megvalósítását az alábbiak szerint kívánja finanszírozni:

	Igényelt pályázati támogatás (100%)	Önerő (0%)	Összesen:
Összesen:	45.000.000,- Ft	0,- Ft.	45.000.000,- Ft.

4./ A pályázott beruházással kapcsolatban felmerülő további egyéb költségeket (nyilvánosság biztosítása, fenntartás) Kübekháza Községi Önkormányzat a 2022. évi költségvetéséből kívánja biztosítani.

5./ A támogatási igény benyújtásához szükséges nyilatkozatok, pályázati adatlap aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza dr. Molnár Róbert polgármestert.

Határidő: 2022. február 8.

Felelős: dr. Molnár Róbert polgármester

Határozatról értesítést kap:

1./ dr. Molnár Róbert polgármester

2./ Angyal Zsolt jegyző

3./ Simonné Fazekas Erika gazdálkodási ügyintéző,

4./ Irrattár

Dr. Molnár Róbert: kérte a képviselőket, járuljanak hozzá a temető fejlesztésére irányuló pályázat beadásához.

Mivel más észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta.

2/2022. (I.18.) önkormányzati határozat**Tárgy:** Önkormányzati temető infrastrukturális fejlesztésére pályázat benyújtása

Határozat

Kübekháza község Képviselő-testülete a polgármester által benyújtott, „Önkormányzati temető infrastrukturális fejlesztésére pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozza meg:

1./ Kübekháza Községi Önkormányzat Magyarország Kormánya által a Magyar Falu Program keretében kiírt „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című pályázati felhívás (MFP-ÖTIF/2022) „2.1.1.1 pontban szereplő „szolgálati tároló, halotthűtő kialakítása” tárgyú pályázati célra pályázatot kíván beadni.

2./ A pályázott beruházás célja a település temetőjének infrastrukturális fejlesztése.

3./ Az Önkormányzat az 2./ pontban leírt pályázati cél megvalósítását az alábbiak szerint kívánja finanszírozni:

	Igényelt pályázati támogatás (100%)	Önerő (0%)	Összesen:
Összesen:	6.000.000,- Ft	0,- Ft.	6.000.000,- Ft.

4./ A pályázott beruházással kapcsolatban felmerülő további egyéb költségeket (nyilvánosság biztosítása, fenntartás) Kübekháza Községi Önkormányzat a 2022. évi költségvetéséből kívánja biztosítani.

5./ A támogatási igény benyújtásához szükséges nyilatkozatok, pályázati adatlap aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza dr. Molnár Róbert polgármestert.

Határidő: 2022. február 8.

Felelős: dr. Molnár Róbert polgármester

Határozatról értesítést kap:

1./ dr. Molnár Róbert polgármester

2./ Angyal Zsolt jegyző

3./ Simonné Fazekas Erika gazdálkodási ügyintéző,

4./ Irattár

Dr. Molnár Róbert: kérte a képviselőket, járuljanak hozzá a kommunális eszközök beszerzésére irányuló pályázat beadásához.

Mivel más észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta.

3/2022. (I.18.) önkormányzati határozat

Tárgy: Kommunális eszközök beszerzésére pályázat benyújtása

Határozat

Kübekháza község Képviselő-testülete a polgármester által benyújtott, „Kommunális eszközök beszerzésére pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozza meg:

1./ Kübekháza Községi Önkormányzat Magyarország Kormánya által a Magyar Falu Program keretében kiírt „Kommunális eszköz beszerzése” című pályázati felhívás (MFP-KOEB/2022) „2. pontban szereplő „új eszközök, gépek, munkagépek beszerzése” tárgyú pályázati célra pályázatot kíván beadni.

2./ A pályázott beruházás célja a település belterületi közterületeinek gondozása, szebbé tétele, közparkok megfelelő karbantartása, zöldterületek gondozása.

3./ Az Önkormányzat az 2./ pontban leírt pályázati cél megvalósítását az alábbiak szerint kívánja finanszírozni:

	Igényelt pályázati támogatás (100%)	Önerő (0%)	Összesen:
Összesen:	15.000.000,- Ft	0,- Ft.	15.000.000,- Ft.

4./ A pályázott beruházással kapcsolatban felmerülő további egyéb költségeket (nyilvánosság biztosítása, fenntartás) Kübekháza Községi Önkormányzat a 2022. évi költségvetéséből kívánja biztosítani.

5./ A támogatási igény benyújtásához szükséges nyilatkozatok, pályázati adatlap aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza dr. Molnár Róbert polgármestert.

Határidő: 2022. február 5.

Felelős: dr. Molnár Róbert polgármester

Határozatról értesítést kap:

1./ dr. Molnár Róbert polgármester

2./ Angyal Zsolt jegyző

3./ Simonné Fazekas Erika gazdálkodási ügyintéző,

4./ Irattár

Dr. Molnár Róbert: kérte a képviselőket, járuljanak hozzá a járdaépítésre irányuló pályázat beadásához.

Mivel más észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta.

4/2022. (I.18.) önkormányzati határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanon járdaépítésre pályázat benyújtása

Határozat

Kübekháza község Képviselő-testülete a polgármester által benyújtott, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanon járdaépítésre pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztés kapcsán a

következő határozatot hozza meg:

1./ Kübekháza Községi Önkormányzat Magyarország Kormánya által a Magyar Falu Program keretében kiírt „Önkormányzati járdaépítés/felújítása támogatása” című pályázati felhívás (MFP-BJA/2022) 2.1.1 pontjában leírt „szilárd burkolatú járda építése” tárgyú pályázati célra pályázatot kíván beadni.

2./ A pályázott beruházás célja a Petőfi Sándor téren a tér jellegéhez, szerkezetéhez megfelelő járdák építése.

3./ Az Önkormányzat az 2./ pontban leírt pályázati cél megvalósítását az alábbiak szerint kívánja finanszírozni:

	Igényelt pályázati támogatás (100%)	Önerő (0%)	Összesen:
Összesen:	10.000.000,- Ft	0,- Ft.	10.000.000,- Ft.

4./ A pályázott beruházással kapcsolatban felmerülő további egyéb költségeket (nyilvánosság biztosítása, fenntartás) Kübekháza Községi Önkormányzat a 2022. évi költségvetéséből kívánja biztosítani.

5./ A támogatási igény benyújtásához szükséges nyilatkozatok, pályázati adatlap aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza dr. Molnár Róbert polgármestert.

Határidő: 2022. február 8.

Felelős: dr. Molnár Róbert polgármester

Határozatról értesítést kap:

1./ dr. Molnár Róbert polgármester

2./ Angyal Zsolt jegyző

3./ Simonné Fazekas Erika gazdálkodási ügyintéző,

4./ Irattár

Dr. Molnár Róbert: kérte a képviselőket, járuljanak hozzá a faluház építésére irányuló pályázat beadásához.

Mivel más észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta.

5/2022. (I.18.) önkormányzati határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztésére pályázat benyújtása

Határozat

Kübekháza község Képviselő-testülete a polgármester által benyújtott, „Önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztésére pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozza meg:

1./ Kübekháza Községi Önkormányzat Magyarország Kormánya által a Magyar Falu Program keretében kiírt „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című pályázati felhívás (MFP-ÖTIK/2022/1) „Faluházak fejlesztése” tárgyú pályázati célra pályázatot kíván beadni.

2./ A pályázott beruházás célja a közös önkormányzati hivatal székhelyül szolgáló épület fejlesztése, bővítése.

3./ Az Önkormányzat az 2./ pontban leírt pályázati cél megvalósítását az alábbiak szerint kívánja finanszírozni:

	Igényelt pályázati támogatás (100%)	Önerő (0%)	Összesen:
Összesen:	55.000.000,- Ft	0,- Ft.	55.000.000,- Ft.

4./ A pályázott beruházással kapcsolatban felmerülő további egyéb költségeket (nyilvánosság biztosítása, fenntartás) Kübekháza Községi Önkormányzat a 2022. évi költségvetéséből kívánja biztosítani.

5./ A támogatási igény benyújtásához szükséges nyilatkozatok, pályázati adatlap aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza dr. Molnár Róbert polgármestert.

Határidő: 2022. február 12.

Felelős: dr. Molnár Róbert polgármester

Határozatról értesítést kap:

1./ dr. Molnár Róbert polgármester

2./ Angyal Zsolt jegyző

3./ Simonné Fazekas Erika gazdálkodási ügyintéző,

4./ Irattár

Dr. Molnár Róbert: kérte a képviselőket, járuljanak hozzá az önkormányzati játszótér építésére irányuló pályázat beadásához.

Mivel más észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta.

6/2022. (I.18.) önkormányzati határozat

Tárgy: Önkormányzati játszótér fejlesztésére pályázat benyújtása

Határozat

Kübekháza község Képviselő-testülete a polgármester által benyújtott, „Önkormányzati játszótér fejlesztésére pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozza meg:

1./ Kübekháza Községi Önkormányzat Magyarország Kormánya által a Magyar Falu Program keretében kiírt „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” című pályázati felhívás (MFP-OJKJF/2022) „A jövő játszótére” tárgyú pályázati célra pályázatot kíván beadni.

2./ A pályázott beruházás célja a település játszótereinek infrastrukturális fejlesztése.

3./ Az Önkormányzat az 2./ pontban leírt pályázati cél megvalósítását az alábbiak szerint kívánja finanszírozni:

	Igényelt pályázati támogatás (100%)	Önerő (0%)	Összesen:
Összesen:	6.000.000,- Ft	0,- Ft.	6.000.000,- Ft.

4./ A pályázott beruházással kapcsolatban felmerülő további egyéb költségeket (nyilvánosság biztosítása, fenntartás) Kübekháza Községi Önkormányzat a 2022. évi költségvetéséből kívánja biztosítani.

5./ A támogatási igény benyújtásához szükséges nyilatkozatok, pályázati adatlap aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza dr. Molnár Róbert polgármestert.

Határidő: 2022. február 8.

Felelős: dr. Molnár Róbert polgármester

Határozatról értesítést kap:

1./ dr. Molnár Róbert polgármester

2./ Angyal Zsolt jegyző

3./ Simonné Fazekas Erika gazdálkodási ügyintéző,

4./ Irattár

II. NAPIREND

Egyebek

Dr. Molnár Róbert: A kübekházi óvodából kerestek meg bennünket, hogy az óvodában lévő televízió nem működik. Ennek pótlására az óvoda szülői munkaközössége gyűjtött pénzt, de az nem lett elég egy megfelelő készülék vásárlásához. Emiatt kérnek tőlünk 55.500,- FT. támogatást.

Mivel más észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, aki az elmondottakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta.

7/2022. (I.18.) önkormányzati határozat

Tárgy: Szent Antal Katolikus Általános Iskola és Óvoda kérelme

Határozat

Kübekháza község Képviselő-testülete a polgármester által benyújtott levél és szóbeli kiegészítés kapcsán a következő határozatot hozza meg:

1./ Kübekháza Községi Önkormányzat támogatja a Szent Antal Katolikus Általános Iskola és Óvoda televízió készülék vásárlását 55.000,- Ft. összegben.

2./ Felhatalmazza a polgármestert, gondoskodik a támogatás eljuttatásáról.

Dr. Molnár Róbert: korábbi ülésen volt szó az újszentiváni volt vízműingatlan értékesítéséről. Ez eddig nem sikerült, így újra kiírják a pályázatot az ingatlan értékesítésére. Az anyagot kiküldtük a képviselőknek, abból megismerhető az értékesítés feltételrendszere.

Mivel más észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, aki az elmondottakkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta.

8/2022. (I.18.) önkormányzati határozat

Tárgy: Az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 9053/100000 tulajdoni hányadának értékesítése

HATÁROZAT

1. Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 16/2021. (X.18.) önkormányzati határozatával elrendelt és megismételt, az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 9053/100000 tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati eljárását - annak lefolytatását követően- eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem került megkötésre az Önkormányzat tulajdonrészének eladásáról készült adásvételi szerződés a pályázaton nyertes vállalkozással az ajánlattételi határidő lejáratáig.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti értékesítési feltételekkel nyilvános pályázati eljárást ír ki az Önkormányzat 9053/100000 tulajdoni hányadát képező Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan részére.
3. A Képviselő-testület a pályázati felhívás tartalmát e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok nyilvános bontására létrehozott háromtagú bizottságba tagként jelöli Kucsera Istvánné alpolgármestert.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a www.kubekhaza.hu önkormányzati honlapon és a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal (6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.) hirdetőtábláján meg hirdesse.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közös tulajdonú ingatlan fennmaradó tulajdoni hányadainak tulajdonostársak általi értékesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatot megtegye, és a pályázati kiírásnak megfelelő legmagasabb összegű ajánlatot tevővel adásvételi szerződést kössön.

Határozatról értesül:

1. dr. Molnár Róbert polgármester
2. Kucsera Istvánné alpolgármester
3. Angyal Zsolt jegyző
4. Simonné Fazekas Erika – gazdálkodási ügyintéző

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan tulajdonrészeinek értékesítése

Deszk Község Önkormányzata, Tiszasziget Község Önkormányzata, Kübekháza Községi Önkormányzat az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye, elérhetősége:

Deszk Község Önkormányzata, 6772 Deszk, Tempfli tér 7. Telefonszám: 62/571-580, E-mail: ph@deszk.hu

Tiszasziget Község Önkormányzata 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10. Telefonszám:62/254-022, E-mail: tiszasziget@vnet.hu

Kübekháza Községi Önkormányzat 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2. Telefonszám: 62/254-514, E-mail:polgarmester@kubekhaza.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan tulajdonrészeinek értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 43478/100000 tulajdoni hányada.

Az ingatlan per- teher és igénymentes, osztatlan közös tulajdon, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint (nem hiteles tulajdoni lap megrendelés száma: 30005/3976/2022.) jelenleg 5 település tulajdonában van, az alábbi tulajdoni részesedéssel:

- Tiszasziget Község Önkormányzata	12140/100000
- Újszentiván Község Önkormányzata	22285/100000
- Deszk Község Önkormányzat	22285/100000
- Kübekháza Községi Önkormányzat	9053/100000
- Röszke Község Önkormányzata	22285/100000

(Röszke Község Önkormányzata a fentiekben írt tulajdoni hányada tulajdonjogának, Újszentiván Község Önkormányzata vevő nevére történő átírása folyamatban van, a vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme 30775/2022. 2022. 01. 05. számon széljegyzésként szerepel a pályázattal érintett ingatlan tulajdoni lapján)

A teljes ingatlan minimális vételárát a kiírók 40.000.000,- forintban (azaz Negyven millió forint) állapítják meg, mely alapján Deszk Község Önkormányzatának, Tiszasziget Község Önkormányzatnak és Kübekháza Község Önkormányzatnak együttesen a

43 478/100 000 tulajdonrészét hirdetik meg 17.391.200,- forint – azaz Tizenhét millió háromszázkilencvenegy ezer kettőszáz forintos induló árral.

5. Pályázati feltételek:

- **pályázat benyújtására, ajánlattételre kizárólag, valamennyi az eladással érintett tulajdoni hányadra együtt - 43478/100000 tulajdoni hányad – kerülhet sor, valamely eszmei tulajdoni hányadra külön tett vételi ajánlat érvénytelen**
- bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat
- amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
 - ✓ cégkivonatot és aláírási címpéldányt, vagy aláírás mintát benyújtani.
 - ✓ gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
 - ✓ nyilatkozni arról, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Deszki Polgármesteri Hivatal 6772 Deszk, Tempfli tér 7. szám alatt.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat az Újszentiván 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely ingatlanrészek megvételére”.**

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő lesz. A vételár megfizetése kizárólag egy összegben, a szerződéskötéskor lehetséges.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan tulajdonrészért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), mely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás 4. pontjában rögzített induló árnál,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat köztartozás mentességéről,
- cégkivonat és aláírási címpéldány, vagy aláírás minta benyújtása,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2022. január 21. (péntek) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak is ezen időpontig be kell érkezniük).

11. A nyilvános bontás ideje, helye:

2022. január 21. (péntek) 12.15 óra a Deszki Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodájában (6772 Deszk, Tempfli tér 7.). A nyilvános bontás 3 tagú bizottság keretében történik, mely bizottságba minden az eladással érintett település 1 főt delegál.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. A pályázati eljárásra vonatkozó további információ szerezhető:

Király László polgármesternél a 30/326-1731 telefonszámon.

14. Egyéb információ:**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy:**

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

Az ingatlan a többségi tulajdonos (Újszentiván Község Önkormányzata) birtokában és használatában van, és a tulajdonostársak között a pályázat kiírásának napjáig nem készült használati megállapodás a közös tulajdonú ingatlan használatára vonatkozóan.

- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- Érvénytelen a pályázat, ha
 - a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
 - az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - a pályázati felhívásban meghatározott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
 - a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot.

A pályázati kiírás

- a Deszki Polgármesteri Hivatal (6772 Deszk, Tempfli tér 7.) hirdetőtábláján, Deszk Község Önkormányzata honlapján (www.deszk.hu),
- a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal – Közös hivatal (6756 Tizzasziget, Szent Antal tér 10.) hirdetőtábláján, Tizzasziget Község Önkormányzata honlapján (www.tizzasziget.hu),
- valamint a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal – Közös hivatal (6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.), Kübekháza Községi Önkormányzat honlapján (www.kubekhaza.hu) kerül meghirdetésre.

15. Egyéb tájékoztatás:

A terület közművesítettsége részleges, mivel a vezetékes víz- és elektromos energiaellátás mellől hiányzik a vezetékes gázellátás és szennyvíz-elvezető csatornahálózat.

Tárgyi ingatlan területére a rendelkezésre álló közművek közül az elektromos energia 3 fázisban került bekötésre, a vízellátást a telephelyi hálózatról biztosítják. A szennyvízelvezetés szennyvíztározó műtárgyon keresztül, időszakos elszállítással megoldott.

A hivatalos térképmásolaton az épület nem került feltüntetésre. A rendelkezésre álló, kapott információk szerint a felépítmény rendelkezik 2006. évben kiadott, jogerős építési engedéllyel, valamint az építmény befejezett alsó szintje rendelkezik használatbavételi engedéllyel azonban az erre vonatkozó dokumentumok nem állnak a tulajdonos Önkormányzatok rendelkezésére.

Szerkezeti ismertetés:

A telephely téglalap alakú, ÉK-DNy hossz tengelyű, sík fekvésű, 2 közútra nyitott közbenső telekterülettel rendelkezik, melynek határai részben drótfonatú háló kerítéssel kerítettek, részben kerítetlenek. Területe kissé rendezetlen, elhanyagolt képet mutat, az épület előtt dilatált beton közlekedő felület található.

Az ingatlanon szabadon álló beépítési móddal, földszint + emeletes kivitelben létesült az irodaműhely épület. A földszint garázs, műhely, kazánház és szociális traktusból tevődik össze. Az emeleti rész beépítetlen, a tervezett helyiségek (közlekedőből nyíló irattár, iroda és titkárság) nem készültek el.

Építés éve: 2008-;

Földszinti nettó alapterülete: 191,44 m² (Ebből a Garázs, garázs+műhely+kazánház: 125,60 m² – mely a bejárati fedett tornácot nem számítva az összes nettó alapterület 43,16%-a. A külön használható földszinti szociális helyiségek: 65,84 m²) + 9,74 m² fedett bejárati tornác, mely használati megosztás esetén csak a szociális résszel használható.

Emeleti nettó alapterülete: 99,55 m² – (mely gyakorlatilag a földszint 65,84 m²-es részről megközelíthető. A kettő együtt: 165,39 m² + 9,74 m² fedett bejárati tornác)

Összes nettó alapterülete: 290,99 m² + 9,74 m² fedett bejárati tornác

Belmagasság: földszint: 3,12 m, emelet 2,65 m;

Alapozás: úsztatott beton sávalap;

Szigetelés: bitumenes lemez;

Főfalak: blokk téglafalmenő falazat;

Lépcső: kétkarú, monolit vasbeton szerkezetű belső lépcső;

Födém szerkezet: monolit vb. síklemez födémek, a nagyobb alapterületű garázs fölött alulbordás, ferde kialakítású vasbeton födém;

Tető szerkezet: feltehetően fém szerkezetű félnyereg tetők, Lindab lemez fedés;

Homlokzatképzés: hőszigetelt nemesvakolat;

Nyílászárók: hőszigetelő üvegezésű, műanyag tok- és szárnyszerkezetű ablakok és bejárati ajtó, műanyag belső ajtók, valamint hőszigetelt, szekcionált garázkapuk;

Burkolatok: funkcionak megfelelően simított beton és kerámialap;

Belső felületképzés: vakoltak, festettek, a vizes helyiségek oldalfalai ajtó magasságig csempézettek, az emelet vakolatlan;

Fűtés: a kazánházban elhelyezett szilárd tüzelésű kazánról üzemelő központi fűtés, radiátor hőleadókkal;

Melegvíz: a kazánra kapcsolt forróvítároló puffertartály szolgáltatja.

Szemrevételezés alapján az épület tartószerkezetileg állékony, közepes műszaki állapotú, azonban több helyen függőleges és vízszintes irányú hajszalrepedések láthatók, valamint a kiépítetlen emelet egy részén olyan mértékű tetőbeázás tapasztalható, mely már a homlokzatokon is megjelent.

A tulajdonos Önkormányzatok javasolják, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

16. Jogfenntartó nyilatkozat:

A tulajdonos Önkormányzatok fenntartják a jogot arra, hogy a pályázati kiírást a pályázati eljárás során bármikor, indoklás nélkül a nyertes kihirdetéséig visszavonhatja. A tulajdonos Önkormányzatok fenntartják azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is - saját döntése alapján indoklás nélkül- eredménytelennek (sikertelennek) nyilváníthatja, illetve - saját döntése alapján indoklás nélkül- jogosult a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésének megtagadására.

Ebben az esetben a tulajdonos Önkormányzatokat semmilyen szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A tulajdonos Önkormányzatokkal szemben az ajánlattevők nem jogosultak semmilyen igényt - ideértve különösen, de nem kizárólag a jogorvoslatra, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó vagy egyéb megtérítési igényt- érvényesíteni a pályázat visszavonásával és/vagy eredménytelenné (sikertelenné) nyilvánításával, valamint a tulajdonos Önkormányzatok általi szerződés megkötésének megtagadásával összefüggésben.

**Deszk Község Önkormányzata, Tiszasziget Község Önkormányzata, Kübekháza
Községi Önkormányzat**

Dr. Molnár Róbert: Amennyiben több előterjesztés, kérdés nincs, megköszönte a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárta.



dr. Molnár Róbert
polgármester

k.m.f.



Angyal Zsolt
jegyző