

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 24. napján 16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal (Kübekháza, Petőfi tér 2.)

Jelen vannak:

1. dr. Molnár Róbert polgármester
2. Kucsera Istvánné alpolgármester
3. Dékány Gyula képviselő
4. Gál István képviselő
5. Gyöngyösiné Széll Tímea képviselő
6. Mihókné Novodonszki Ildikó képviselő
7. Hegedűs Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal:

Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző

dr. Molnár Róbert: Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 7 testületi tag jelenlétével határozatképes. Az ülést megnyitja *(A meghívó a jegyzőkönyv melléklete.)*

A meghívóban kiküldött napirendi pontok:

- 1.) Döntés tanévkezdési támogatásról
Előadó: Dr. Molnár Róbert polgármester
- 2.) A Károly Házban a COOP ABC ideiglenes elhelyezése érdekében szükséges egyes döntések meghozatala
Előadó: Dr. Molnár Róbert polgármester
- 3.) Döntéshozatal egyes, a Fióka-Lak Bölcsőde kialakításával kapcsolatos beszerzési kérdésekben
Előadó: Dr. Molnár Róbert polgármester
- 4.) LEADER keret terhére játszótér hiányzó hintáinak pótlására pályázat benyújtása
Előadó: Dr. Molnár Róbert polgármester
- 5.) Döntési javaslatok
Előadó: Dr. Molnár Róbert polgármester

dr. Molnár Róbert: Mivel más észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, aki a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

64/2023. (VII. 24.) önkormányzati határozat

Tárgy: napirend elfogadása

Határozat

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés összehívására kiküldött meghívóban szereplő napirendeket elfogadja.

I. NAPIREND

Tárgy: Döntés tanévkezdési támogatásról

dr. Molnár Róbert: A költségvetés áttekintését követően megállapítottuk a hivatal munkatársaival, hogy lehetőség van tanévkezdési támogatás nyújtására.

A támogatási összeget úgy határoznánk meg, hogy preferálja a kübekházi intézményválasztást.

Ez alapján a javasolt összegek:

- a bölcsődés és óvodás gyermeket nevelő családok részére gyermekenként 5.000 Ft,
- a kübekházi alapfokú oktatási intézményben (Szent Antal Katolikus Általános Iskolában) tanuló gyermeket nevelő családok részére gyermekenként 15.000 Ft,
- egyéb alapfokú oktatási intézményben tanuló gyermeket nevelő családok részére, gyermekenként 10.000 Ft,
- középfokú oktatási intézményben tanuló gyermeket (20 éves korig bezárólag) nevelő családok részére gyermekenként 15.000 Ft,
- felsőoktatási intézményben, első diploma megszerzésére irányuló, nappali tagozaton tanulmányokat folytató hallgatók részére (25 éves korig bezárólag) 10.000 Ft összegben.
- a Kübekházi Szent Antal Katolikus Általános Iskola 1. osztályos diákjai 20.000 Ft tanévkezdési támogatásban részesülnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a határozati javaslat elfogadására.

dr. Molnár Róbert: Mivel észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, hogy aki az előterjesztésben szereplő javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

65/2023. (VII. 24.) önkormányzati határozat

Tárgy: tanévkezdési támogatás elfogadása

1. Kübekháza Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az életvitelszerűen Kübekházán élő, és 2023. augusztus 1. napján, Kübekházán lakóhellyel rendelkező diákok részére, a tanévkezdéssel kapcsolatos megnövekedett kiadások enyhítése céljából, rendkívüli települési támogatást állapít meg:

- a bölcsődés és óvodás gyermeket nevelő családok részére gyermekenként 5.000 Ft,
- a kübekházi alapfokú oktatási intézményben (Szent Antal Katolikus Általános Iskolában) tanuló gyermeket nevelő családok részére gyermekenként 15.000 Ft,
- egyéb alapfokú oktatási intézményben tanuló gyermeket nevelő családok részére, gyermekenként 10.000 Ft,
- középfokú oktatási intézményben tanuló gyermeket (20 éves korig bezárólag) nevelő családok részére gyermekenként 15.000 Ft,
- felsőoktatási intézményben, első diploma megszerzésére irányuló, nappali tagozaton

tanulmányokat folytató hallgatók részére (25 éves korig bezárólag) 10.000 Ft összegben.

2. a Kübekházi Szent Antal Katolikus Általános Iskola 1. osztályos diákjai 20.000 Ft tanévkezdési támogatásban részesülnek.

3. A települési tanévkezdési támogatás megállapítása kérelem és tanulói/hallgatói jogviszony igazolás alapján történik. (1. sz.melléklet)

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Molnár Róbert, polgármester

2. Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa, jegyző

3. Irattár

1. számú melléklet a 65/2023. (VII. 24.) önkormányzati határozathoz

Kübekháza Községi Önkormányzat

Érkeztetés ideje: 2023.

6755 Kübekháza, Petőfi tér 2. (Telefonszám: 62/254-514)

A támogatás 2023.08.25-től 2023. 09.30-ig igényelhető, és a kérelemben szereplő gyermekek iskolalátogatási igazolásával együtt érvényes! (A határidőn kívül érkezett kérelmek elutasításra kerülnek!) A kübekházi Szent Antal Katolikus Általános Iskola és Óvoda diákjai, óvodásai és bölcsődései részére nem szükséges az igazolás csatolása!

**Települési tanévkezdési támogatás
igénylése**

Alulírott, Kübekháza Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásokról szóló
számú önkormányzati rendelete bekezdése szerinti - települési támogatást igénylek, mint
állandó lakcímmel rendelkező, és életvitelszerűen Kübekházán élő szülő, az alábbiak szerint:

Igénylő adatai:

Név:

.....

Születési név

.....

Születési hely, év, hó, nap:

.....

Anyja neve:

.....

TAJ szám:

□	□	□	□	□	□	□	□	□
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Állampolgársága: magyar, vagy _____; külföldi állampolgár esetén, Magyarországon tartózkodás jogcíme: bevándorolt, letelepedett, menekült, oltalmazott, hontalan.(a megfelelő részt kérjük aláhúzni!)

Bejelentett lakóhely: **6755 Kübekháza**,
u.....**hsz.**

Tényleges tartózkodási hely:

.....

**A 2023/2024-es tanévben bölcsődei, óvodai nevelésben és nappali rendszerű oktatásban
résztvevő saját**

háztartásomban nevelt gyermeke(i)m száma: _____

Gyermekeim adatai: (A bölcsődés és óvodás gyermekeket is itt kell felsorolni!)

1. Gyermekek neve:

.....

Születési hely, év, hó, nap:

.....

Anyja neve:

.....

TAJ szám:

Bejelentett lakóhely:

6755 Kübekháza ,

.....

Gyermekem a 2023/2024-es tanévben a iskola
osztályába jár.

2. Gyermekek neve:

.....

Születési hely, év, hó, nap:

.....

Anyja neve:

.....

TAJ szám:

Bejelentett lakóhely:

6755 Kübekháza ,

.....

Gyermekem a 2023/2024-es tanévben a iskola
osztályába jár.

3. Gyermekek neve:

.....

Születési hely, év, hó, nap:

.....

Anyja neve:

.....

TAJ szám:

Bejelentett lakóhely:

6755 Kübekháza ,

.....

Gyermekem a 2023/2024-es tanévben a iskola osztályába
jár.

(óvodás gyermekeket is fel kell tüntetni)

4. Gyermekek neve:

.....

Születési hely, év, hó, nap:

.....

Anyja neve:

.....

TAJ szám:

Bejelentett lakóhely:

6755 Kübekháza ,

.....

**Gyermekek a 2023/2024-as tanévben aiskola
osztályába jár.**

5. Gyermekek neve:

.....

Születési hely, év, hó, nap:

.....

Anyja neve:

.....

TAJ szám:

Bejelentett lakóhely:

6755 Kübekháza ,

.....

**Gyermekek a 2023/2024-as tanévben aiskola
osztályába jár.**

Csatolt iskolalátogatási igazolások száma:

**A beiskolázási támogatást* folyószámlára/ lakóhelyen /tartózkodási helyen kérem kifizetni (*
a megfelelő rész aláhúzendó!)**

Bankszámlaszám, ahová a támogatás folyósítását kéri:

- -

Bank neve: _____

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az igénylőlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, életvitelszerűen Kübekházán élünk, és a települési támogatásként nyújtott beiskolázási támogatást gyermekeim részére más személy, más településen, nem igényelte. Kijelentem, hogy az Adatkezelési tájékoztató beiskolázási támogatás ügyintézésével kapcsolatban című dokumentumot megismertem, az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Kübekháza, 2023. hó.....nap

.....

.....

kérelmező aláírása

(szülő, törvényes képviselő, nevelőszülő)

(Elérhetőség/telefonszám:)

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Tanévkezdési támogatás ügyintézésével kapcsolatban

Kübekháza Községi Önkormányzata az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletével (továbbiakban: GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatást adja.

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Kübekháza Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

Székhely: 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.

Telefonszám: +36 62 254-514

Honlap: www.kubekhaza.hu

Képviseli: dr. Molnár Róbert polgármester

2. Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:

dr. Zelei Zoltán

e-mail címe: drzeleizoltan@gmail.com

3. Érintettek kategóriái: igénylő, igénylő saját háztartásában nevelt, bölcsődei, óvodai nevelésben és nappali rendszerű oktatásban résztvevő gyermek

4. Kezelt személyes adatok: igénylő esetén: név, születési név, születési hely és idő, TAJ szám, anyja neve, állampolgárság, bejelentett és tényleges tartózkodási hely, bankszámla szám, telefonszám gyermek esetén: név, születési hely és idő, anyja neve, TAJ szám, bejelentett lakóhely, általános iskolai osztály megnevezése

5. Az adatkezelés célja: Beiskolázási támogatás iránti kérelem elbírálása, támogatás kiutalása, nyilvántartás vezetése – jogszabályi kötelezettség teljesítése

6. A személyes adatok kezelésének jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pont, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 18. §, 18/B. §, 45. §, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, a szociális és gyermekvédelmi ellátások országos nyilvántartásáról 392/2013. (XI. 12.) Korm. rendelet 4. §

7. A személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés: a megadott személyes adatokhoz kizárólag az Önkormányzat arra kifejezetten feljogosított munkatársai (ügyintéző, kiadmányozók, jegyző, aljegyző, képviselő-testület tagjai) férnek hozzá

8. Címzettek I. - a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás: Magyar Államkincstár. A bizottsági és közgyűlési előterjesztés, mint a jegyzőkönyv melléklete megküldésre kerül a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdése, a 132.§ (3) bekezdés b) pontja, továbbá az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV.25.) KIM rendelet alapján a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal részére.

9. Címzettek II. - az Adatkezelő által igénybe vett Adatfeldolgozó: Nincs.

10. A személyes adatok tárolásának időtartama: 1. A beiskolázási támogatás ügyiratára vonatkozóan a tárolási idő az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet alapján 2 év (irattári jel: C140), a kifizetéssel kapcsolatos dokumentumokat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdés alapján 8 évig kell megőrizni.

11. Adatbiztonság az adatkezelés során: az Önkormányzat a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken/fizikai helyiségekben tárolja. Az Önkormányzat az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló 41/2015. (VII. 15.) BM rendelet követelményei szerint kialakított információbiztonsági irányítási rendszert működtet.

12. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

- tájékoztatáskéréshez, betekintéshez (hozzáféréshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül az Önkormányzattól tájékoztatást kérjen arról, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a GDPR 15. cikk (1) bekezdés

szerinti információkat megkaphassa. Az Önkormányzat a személyes adatokat az erre irányuló kérésre első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésére.

- helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje az Önkormányzattól a pontatlan adatának helyesbítését, illetve hiányos adatának kiegészítését.
- tiltakozáshoz való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül a saját helyzetével kapcsolatos okból tiltakozzon az adatkezelés ellen. Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.
- adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje az Önkormányzattól, hogy személyes adatainak kezelését korlátozza, amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát; a személyes adatok kezelése jogellenes; ha már nincs szükség a személyes adatok kezelésére jelen adatkezelési cél szempontjából, de az érintett igényli azokat jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
- jogorvoslathoz való jog: a jogérvényesítési lehetőségeket a tájékoztató 14. pontja tartalmazza.

13. Az érintett erre irányuló kérelme esetén az Önkormányzat köteles - a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban **egy hónapon belül** -, közérthető formában, írásban megadni a választ.

14. Jogérvényesítési lehetőségek:

- panasz benyújtása a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) (postai cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; telefon:+36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu), valamint a
- bírói jogérvényesítés. A pert az érintett – választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

Kübekháza, 2023. július

dr. Molnár Róbert
polgármester

II. NAPIREND

Tárgy: A Károly Házban a COOP ABC ideiglenes elhelyezése érdekében szükséges egyes döntések meghozatala

dr. Molnár Róbert: A COOP Szeged Zrt. megkereséssel élt irányunkba a településen üzemelő élelmiszerboltjuk ideiglenes, az üzlethelyiségük felújítása idejére történő bérbeadására.

A helyi élelmiszerellátás biztosítása érdekében erkölcsi kötelezettségünk a kérésnek eleget tennünk.

A bérleti díjat többkörös tárgyalásokat követően sikerült nettó 500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 635.000,- Ft-ban meghatározni, melyet kötelesek előre megfizetni.

A COOP Szeged Zrt. kötelezettséget vállal a Károly Ház legkésőbb 2023. december 31. napján történő visszaadására. Eredetileg 2023. december 15-re terveztük volna a visszaadást, de a COOP ezt nem tudta vállalni, ezért került a tervezetbe a 2023. december 31-i határidő.

A Károly Ház az Önkormányzat által történő bérbeadása érdekében ugyanakkor szükséges megszüntetni a jelenleg a Kübekháza Manufaktúra Nonprofit Kft-vel hatályban lévő bérleti szerződést.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

dr. Molnár Róbert: Mivel észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

66/2023. (VII. 24.) önkormányzati határozat

Tárgy: a Károly Házban a COOP ABC ideiglenes elhelyezése érdekében szükséges egyes döntések meghozatala

Határozat

1. Kübekháza Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a COOP Szeged Zrt. (6721 Szeged, Szt. István tér 16.) bérletébe adja a bérbeadó tulajdonát képező, Kübekháza, 356/1 hrsz.-ú, kivett oktatási intézmény megjelölésű ingatlanon található, megközelítőleg 214 m² alapterületű épületet a hozzá tartozó udvarrészsel élelmiszerüzlet üzemeltetési céljából 2023. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig. A bérleti díj havi nettó 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint, + ÁFA, mindösszesen bruttó 635.000,- Ft, azaz hatszázharmincötezer forint.

2. Kübekháza Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Kübekháza Községi Önkormányzat és a Kübekháza Manufaktúra Közhasznú Nonprofit Kft. között, a Károly Ház vonatkozásában hatályos bérleti szerződés megszüntetésre kerüljön.

3. A Képviselő-testület a határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés tervezetét, mint irányadó tartalmat megismerte és felhatalmazza a Polgármestert a tervezettől a bérleti díj összegét érintő és egyéb lényeges változást nem tartalmazó végleges szerződés aláírására.

4. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat 2. számú mellékletét képező megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Molnár Róbert, polgármester
2. Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa, jegyző
3. Kübekháza Manufaktúra Közhasznú Nonprofit Kft.
4. COOP Szeged Zrt.
5. Irattár

1. számú melléklet a 66/2023. (VII. 24.) önkormányzati határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről **Kübekháza Községi Önkormányzata** (6755 Kübekháza, Petőfi tér 2. adószám: 15726676-2-06, statisztikai azonosító száma: 15726676-8411-321-06, törzsszáma: 726676, képviselőjében: Dr. Molnár Róbert polgármester) – mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről a COOP Szeged Zrt. (székhely: 6721 Szeged, Szt. István tér 16., cégjegyzékszám: 06-10-000275, adószám: 11917553-2-06) utca 47., képviselőjében: Kelemen János vezérigazgató) – mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1.) A Bérbeadó a 66/2023. (VI. 21.) önkormányzati határozat alapján bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, Kübekháza, 356/1 hrsz.-ú, kivett oktatási intézmény megjelölésű ingatlanon található, megközelítőleg 214 m² alapterületű épületet a hozzá tartozó udvarrészsel élelmiszerüzlet üzemeltetési céljából.

2.) Felek megállapodnak, hogy a szerződést 2023. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig, a Bérlő által jelenleg használt ingatlan felújításának időtartamára kötik.

3.) Felek megállapítják, hogy a birtokba adásra 2023. október 1. napján fényképes jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.

4.) Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott terület bérleti díja minden megkezdett hónapra nettó 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint, + **ÁFA, mindösszesen bruttó 635.000,- Ft**, azaz hatszázharmincötezer forint.

A bérleti díjat a Bérlőnek havonta előre kell megfizetnie, minden hónap 20. napjáig, a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, az Önkormányzat 11735005-15354343 számú költségvetési számlájára történő átutalással.

5.) Bérlő a közüzemi díjakat fogyasztás alapján, utólag, a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megtéríteni.

6.) Bérlő a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg egy havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót köteles fizetni, amely a bérlemény a jelen szerződés 10. pontjában foglaltaknak megfelelő teljesítés esetén visszajár.

7.) Bérlő a bérelt épület használatára csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, állagát megővni, tisztán tartani, azt albérletbe nem adhatja, azon átalakítást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

8.) Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt keletkezett valamennyi általa okozott kárt megtéríteni és az épületre teljes körű vagyombiztosítást kötni.

9.) Amennyiben a jelen szerződésben rögzített kötelezettségét bármelyik fél megszegi, és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti azt, úgy a másik fél jogosult a szerződés – írásban történő, a szerződésszegő félnek címzett – azonnali hatályú felmondására.

10.) Bérló a bérleményt köteles 2023. december 31. napján fényképes jegyzőkönyv felvétele mellett, az eredeti állapotban helyreállítva, kiürítve, tisztasági festést követően visszaadni.

11.) A visszaadási kötelezettség elmulasztása esetén Bérló a 2024. január 1. napjától, minden megkezdett hónapra előre a szerződés 4.) pontjában meghatározott összegű bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat fizet.

12.) Amennyiben Bérló kiürítési kötelezettségét elmulasztja, a Bérbeadó a bérleti szerződés megszűnését követően a bérleményben maradt, a Bérló tulajdonát képező ingóságokat a Bérló költségén a saját telephelyére elszállíttatja, azokra őrzési és állagmegóvási kötelezettség nem terheli. A helyreállítási és festési kötelezettség elmulasztása esetén azokat Bérbeadó a Bérló költségére elvégezteti, mely költséget jogosult a kaució terhére a kaució összegéig érvényesíteni.

13.) Felek tudomásul veszik személyes adataik rögzítését. A bérló nyilatkozza, hogy az ingatlanok bérbe adásával kapcsolatos adatkezelési tájékoztatót elolvasta, illetőleg az abban foglaltakat tudomásul veszi.

14.) Bérló nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXXVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, mely nyilatkozat a bérleti szerződés melléklete.

15.) Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

16.) a Felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket törekszenek békés úton rendezni, amennyiben elkerülhetetlen, arra az esetre a Szegedi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen 16 pontból álló, két gépelt oldalon íródott szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kübekháza, 2023.

.....
Bérbeadó
Dr. Molnár Róbert
polgármester
Kübekháza Községi Önkormányzata

.....
Bérló
Kelemen János
COOP Szeged Zrt.

2. számú melléklet a 66/2023. (VII. 24.) önkormányzati határozathoz

MEGÁLLAPODÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL TÖRTÉNŐ
MEGSZÜNTETÉSÉRŐL,

amely létrejött egyrészről **Kübekháza Községi Önkormányzata** (6755 Kübekháza, Petőfi tér 2. adószám: 15726676-2-06, statisztikai azonosító száma: 15726676-8411-321-06, törzsszáma: 726676, képviselője: Dr. Molnár Róbert polgármester) – mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről a Kübekháza Manufaktúra Közhasznú Nonprofit Zrt. (székhely:6755 Kübekháza, Petőfi tér 1-2., adószám:25973893-2-06, képviselője: Hegedűs-Molnár Edit) – mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő** (továbbiakban együtt: Felek) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Előzmények:

Felek között 2017. augusztus 1. napján bérleti szerződés jött létre a bérbeadó tulajdonát képező Kübekháza, 356/1 hrsz.-ú, kivett oktatási intézmény megjelölésű ingatlanra.

Az ingatlant Bérbeadó a COOP Szeged Zrt. részére bérbe kívánja adni élelmiszerüzlet üzemeltetési céljából.

A fentiekre tekintettel az Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Bérbeadó és Bérlő a köztük 2017. augusztus 1. napján a bérbeadó tulajdonát képező Kübekháza, 356/1 hrsz.-ú, kivett oktatási intézmény megjelölésű ingatlanra (Károly Ház) létrejött bérleti szerződést közös megegyezéssel, 2023. szeptember 1-jei hatállyal megszüntetik.

2. Az ingatlan birtokba visszaadására átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, a fogyasztási adatok rögzítésével kerül sor.

3. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen 3 pontból álló, egy gépelt oldalon íródott szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kübekháza, 2023.

.....
Bérbeadó
Dr. Molnár Róbert
polgármester
Kübekháza Községi Önkormányzata

.....
Bérlő
Kübekháza Manufaktúra
Közhasznú Nonprofit Zrt.

III. NAPIREND

Tárgy: Döntéshozatal egyes, a Fióka-Lak Bölcsőde kialakításával kapcsolatos beszerzési kérdésekben

dr. Molnár Róbert: Beérkeztek az árajánlatok a bölcsődéhez szükséges mosó- és szárítógépre, kérem a tisztelt Képviselő-testületet a nyertes ajánlattevő kiválasztására a határozati javaslatban foglaltak szerint.

dr. Molnár Róbert: Megállapította, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

67/2023. (VII. 24.) önkormányzati határozat

Tárgy: „TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00012 „A jövő bölcsődéje Kübekházán” pályázat vonatkozásában mosó- és szárítógépre érkezett ajánlatok alapján nyertes ajánlattevő kiválasztása

Határozat

1./ Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00012 „A jövő bölcsődéje Kübekházán” pályázat vonatkozásában mosó- és szárítógépre érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint fogadja el:

A beérkezett érvényes ajánlatok:

Név	Ajánlati ár nettó összege	ÁFA	Ajánlati ár bruttó összege
Vöröskő Kft. (Euronics)	283.463,-Ft	76.535,-Ft	359.998,-Ft
X System Zrt. (Expert)	275.589,-Ft	74.409,-Ft	349.998,-Ft
Media Markt Kft.	290.542,-Ft	78.446,-Ft	368.988,-Ft

2./ Az Önkormányzat a beérkezett árajánlatok értékelése után a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó X System Zrt.-től kívánja az eszközt megrendelni.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a fenti döntésnek megfelelően a legkedvezőbb ajánlatot adótól az eszközt megvásárolni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 15.

Határozatról értesülnek:

1. dr. Molnár Róbert polgármester
2. Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Érintettek
5. Irattár

IV. NAPIREND

Tárgy: LEADER keret terhére játszótér hiányzó hintáinak pótlására pályázat benyújtása

dr. Molnár Róbert: A Déli Napfény Leader Egyesület területére kiírt VP6-19.2.1.-21-3-17 kódszámú, Helyi civil sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése pályázat keretében lehetőség nyílt a játszótér fejlesztésére, három új játék beszerzésére. Döntenünk kell a pályázat benyújtásáról és a kivitelezési, műszaki ellenőri feladatok ellátása, valamint a játékok beszerzése vonatkozásában a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról.

dr. Molnár Róbert: Megállapította, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

68/2023. (VII.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: VP6-19.2.1.-21-3-17 kódszámú, Helyi civil sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése felhívásra pályázat benyújtása és döntés a beérkezett ajánlatokról

Határozat

1./ Kübekháza Községi Önkormányzat a Déli Napfény Leader Egyesület területére kiírt VP6-19.2.1.-21-3-17 kódszámú, Helyi civil sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra - az önkormányzati tulajdonú, Kübekháza belterület 357. hrsz. alatti, Petőfi tér elnevezésű ingatlant érintően - „Kübekháza játszóterének közösségi térré fejlesztése (LEADER) 2. ütem” című pályázatot kíván benyújtani.

2./ Az Önkormányzat a 3.059.386.- Ft támogatási igény mellett a fejlesztéshez 1.019.795.- Ft mértékű önerőt biztosít a 2024. évi költségvetésében.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Molnár Róbert polgármestert a támogatási igény benyújtásához szükséges nyilatkozatok, pályázati adatlap és egyéb dokumentumok benyújtására.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: dr. Molnár Róbert polgármester

4./ Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kübekháza játszóterének közösségi térré fejlesztése (LEADER) 2. ütem” pályázattal összefüggésben érkezett ajánlatokat az alábbiak szerint fogadja el:

A játszótéri eszközökre beérkezett érvényes ajánlatok:

ajánlattevő	ajánlati ár
HAÁSZ Kft.	3.918.527 Ft
Biohárs Kft	4 931 601 Ft
Czipart Kft.	5 386 970 Ft

A tervezésre beérkezett érvényes ajánlatok:

ajánlattevő	ajánlati ár
Bautender Ziegel Kft.	120.650 Ft
Oros-Ház Kft.	127.000 Ft
Barenga-Terv Kft.	152.400 Ft

A műszaki ellenőrzésre beérkezett érvényes ajánlatok:

ajánlattevő	ajánlati ár
Bautender Ziegel Kft.	40.005 Ft
Oros-Ház Kft.	63.500 Ft
Barenga-Terv Kft.	69.850 Ft

5./ Az Önkormányzat a beérkezett árajánlatok értékelése után a legkedvezőbb ajánlatot adók ajánlatára kíván szerződést kötni az alábbiak szerint:

játszóterei eszközbeszerzés	HAÁSZ Kft.
tervezés	Bautender Ziegel Kft.
műszaki ellenőrzés	Bautender Ziegel Kft.

6./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésnek megfelelően a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlattevőkkel megkötendő szerződéseket írja alá, illetve felkéri, hogy értesítse a nem nyertes ajánlattevőket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 31.

Határozatról értesülnek:

1. dr. Molnár Róbert polgármester
2. Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Érintettek

V. NAPIREND

Tárgy: Döntési javaslatok

dr. Molnár Róbert: Megállapította, hogy egyéb döntési javaslat nem merült fel, megköszönte részvételt, az ülést további hozzászólások hiányában bezárta.



dr. Molnár Róbert
polgármester

k.m.f.



Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa
jegyző