

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 18. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal (Kübekháza, Petőfi tér 2.)

**Jelen vannak:**

1. dr. Molnár Róbert polgármester
2. Kucsera Istvánné alpolgármester
3. Gál István képviselő
4. Dékány Gyula képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Angyal Zsolt jegyző

**Igazoltan távol:**

Hegedűs Zoltán képviselő  
Mihókné Novodonszki Ildikó képviselő  
Gyöngyösiné Széll Tímea

**Jegyzőkönyvvezető:** Tanácsné Tóth Tímea

**dr. Molnár Róbert:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület az 4 testületi tag jelenlétével határozatképes. Az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület a javasolt napirenddel egyetért.

*(A meghívó a jegyzőkönyv melléklete.)*

- 1./ Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (írásbeli)
- 2./ A szociális tűzifa juttatás 2021. évben alkalmazandó szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (írásbeli)
- 3./ Bölcsőde építés műszaki ellenőrének személyében történt változás  
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (szóbeli)
- 4./ Törvényességi észrevétel vizsgálata  
Előterjesztő: Angyal Zsolt jegyző (szóbeli)
- 5./ Egyéb kérdések

### I. NAPIREND

**Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester

**dr. Molnár Róbert:** A napirendhez kapcsolódó írásos anyagot minden képviselő megkapta.

**Angyal Zsolt:** A kormányhivatal felhívást küldött, hogy Kübekháza nem rendelkezik ilyen rendelettel. 2015. évi CXXIII. törvényre hivatkoztak, amely alapján meg kell alkotni. A módszertani intézetnek illetve szakmai felügyeleti szerveknek kell véleményt adni. Meg lett határozva a rendelet-tervezetben a házi orvosi körzet, fogorvosi körzet és a védőnői körzet határai. Változás nem történik, csak annyiban, hogy a fogorvosi ügyeleti ellátást a szegedi klinika látná el a továbbiakban, a megállapodás megkötésének napjától. A Képviselő-testület döntött előző ülésén, hogy csatlakozzon a Kistérségi Társulásnak a kezdeményezéséhez és az általa szervezett fogászati ügyeleti ellátáshoz.

**dr. Molnár Róbert:** Kérte a képviselőket, aki a rendelet elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a rendeletet egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta.

**Kübekháza Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
11/2021. (X.18.) önkormányzati rendelete  
az egészségügyi alapellátás körzeteiről**

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős módszertani intézet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Kübekháza község közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő házi orvosi körzetre, házi gyermekorvosi körzetre, fogorvosi körzetre, védőnői ellátás körzetre, iskola-egészségügyi ellátásra, valamint az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra.

**Az alapellátás körzetei**

**2. §**

Kübekháza Községi Önkormányzat a település közigazgatási területén egy vegyes házi orvosi körzetet alakít ki házi gyermekorvosi körzettel, mely ellátási kötelezettsége Kübekháza település egész területére kiterjed. Székhelye: 6755 Kübekháza, Fő u. 32.

**3. §**

- (1) Az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátást az önkormányzat a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása keretében látja el, a társulási megállapodás alapján.
- (2) A háziiorvosi ügyeleti ellátási körzetek székhelye: Szeged, Kossuth Lajos sgt. 15-17.
- (3) A fogorvosi ügyeleti ellátás székhelye: SZTE Fogászati és Szájsebészeti Klinika Szeged, Tisza Lajos körút 64-66. szám.

#### 4. §

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzat a település közigazgatási területén egy védőnői körzetet alkot. A körzet székhelye: 6755 Kübekháza, Fő u. 32.
- (2) A védőnő látja el az iskola-egészségügyi ellátás feladatait.
- (3) A védőnői körzet területi lehatárolását, működési területe az 1. melléklet tartalmazza.

#### 5. §

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzat a település közigazgatási területén egy fogorvosi alapellátási körzetet alkot. A fogorvosi körzet székhelye: 6755 Kübekháza, Fő u. 32.
- (2) A fogorvosi körzetben kerülnek ellátásra az iskolafogászati feladatok.

### **Záró rendelkezése**

#### 6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével a fogorvosi alapellátás körzeteiről szóló 17/2007.(XI.27.) Kt. rendelet hatályát veszti.

1. sz. melléklet a 11/2021. (X.18.) önkormányzati rendelethez

### **Kübekháza község védőnői körzet működési területe**

- Árpád utca 92-267.
- Dózsa György utca 479-572.
- Erzsébet utca 128-206.
- Feketerét major hrsz.: 083/16.
- Fő utca 10-86.
- Hunyadi utca 2/A-5., 46-48., 183., 294-297., 432-434.
- József Attila utca 53/C-56, 84-85., 284-287., 343-346/B.
- Kálvária utca 35-39., 306-308/A.
- Kossuth utca 271/A-359.
- Mátyás utca 69-91., 268-270., 360-429.
- Óbébai utca 25/B, 125-232.
- Petőfi tér 1-9., 44/A-49.
- Petőfi utca 365-399.
- Rózsa utca 438-559.
- Szántó K. J. utca 518-570/A.
- Tanya 4., 5.
- Temető utca 184., 430-464.
- Zsák utca 465-478.

- Szent Antal Katolikus Általános Iskola és Óvoda kübekházi telephelye

## **Indokolás**

A rendelet megalkotására a központi jogszabályokban foglalt kötelezettségek miatt került sor, így egyértelműen kimutatható az állami szervek felé a területalapú ellátási kötelezettsége az önkormányzatnak.

## **II. NAPIREND**

### **A szociális tűzifa juttatás 2021. évben alkalmazandó szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester

**dr. Molnár Róbert:** 120 erdei köbméter tűzifára nyert az önkormányzat támogatást, a Dalerd Zrt.-vel lett kapcsolat felvéve, korábban is velük történt a lágylombos tűzifaszállítás. 10.000 forint/köbméter áron biztosítja a tűzifát. A legkedvezőbb szállító 2500 forint + áfa/köbméter áron vállalja a szállítást Deszk és Klárafalva erdőiből.

**dr. Molnár Róbert:** Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, arra kérte a képviselőket, hogy aki a rendelet elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a rendelet tervezetét egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta.

### **Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021.(X.18.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa juttatás szabályairól**

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a szociális tűzifa juttatásaira vonatkozóan a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatás keretében tűzifát biztosíthat annak a személynek, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti

- a. aktív korúak ellátására jogosult, vagy
- b. időskorúak járadékára jogosult, vagy
- c. települési támogatásra, különösen lakásfenntartási támogatásra jogosult.

(2) A támogatás megállapításánál előnyt élvez az a család, amelyben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek.

(3) Az önkormányzat az (1) bekezdésben szabályozott eseteken kívül a létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére is biztosíthat vissza nem térítendő természetbeni támogatás keretében tűzifát.

## 2. §

A támogatás mértéke nem haladhatja meg - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) f, pontja szerinti – háztartásonként az 5 m<sup>3</sup> tűzifát.

## 3. §

(1) A támogatás megállapítása iránti kérelem benyújtása a rendelet 1. sz. melléklete szerinti nyomtatványon történik.

(2) A kérelmeket 2021. december 15. napjáig lehet benyújtani a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (Kübekháza, Petőfi tér 2.).

(3) A kérelmek elbírálása az Egészségügyi és Szociális bizottság hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról legkésőbb 2022. február 11. napjáig dönt.

(4) A döntést követő 5 munkanapon belül a polgármester gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. számú melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

## 4.§

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szabályait kell alkalmazni.

## 5.§

(1) Ez a rendelet 2021. november 1. napján lép hatályba és 2022. június 30. napján hatályát veszti.

(2) Kihirdetve: 2021. október 18. napján.

### 1. sz. melléklet a 12/2021.(X.18.) önkormányzati rendelethez

A kérelem benyújtható: 2021.12.15-ig.

#### Kérelem

.....(név)

szül. hely és idő: .....

Kübekháza,..... u..... sz. alatti lakos kérem, hogy részemre Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló 12/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult mert:\*

a) aktív korúak ellátására vagyok jogosult, a megállapító határozat

száma:.....

b) időskorúak járadékára vagyok jogosult, a megállapító határozat száma.....

c) lakásfenntartási támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat

száma.....

d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket, gyermekeim adatai:

Név Szül.idő.....  
Név Szül.idő.....  
Név Szül.idő.....  
Név Szül.idő.....  
Név Szül.idő.....  
Név Szül.idő.....

\*(A megfelelő aláhúzendó és kitöltendő.)

e) a létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzet:.....  
.....

Kübekháza, 2021. ....hó .. nap

.....  
kérelmező

A szociális ellátás folyósítását igazolom.  
Kübekháza, 2021. ....

ügyintéző

### III. NAPIREND

#### **Bölcsőde építés műszaki ellenőrének személyében történt változás**

Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester

**Angyal Zsolt:** Közbeszerzési eljárási ideje alatt Valkony Károly, akit megbízott a képviselő-testület, 2021. szeptember 15-én jelezte, hogy nem tudja feladatainak torlódása miatt ellátni a műszaki ellenőri feladatot, több nagy projektben vesz részt, amelyek nagyon leterhelik őt és a csapatát, akivel szokott együtt dolgozni. Emiatt ezt a kisebb munkát feladja. Új műszaki ellenőr keresés megtörtént, a projektmenedzseri feladatot ellátó szervezet ajánlásával 3 műszaki ellenőrt kerestünk meg, akik árajánlatot tettek. A Steel CAD 2001. Bt. és a „B” DIMENZIÓ Kft. mellett az legkedvezőbb ajánlat a TG Seventeam Bt. ajánlata volt: bruttó 1.498.600,- forint a díjazása a műszaki ellenőrnek, amely belefér a pályázati keretbe.

**dr. Molnár Róbert:** Kérte a képviselőket, aki a bölcsőde építés műszaki ellenőrének személyében történő változás elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapította, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta.

#### **14/2021. (IX.20.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Bölcsőde építés műszaki ellenőrének személyében történt változás

#### **Határozat**

Kübekháza község Képviselő-testülete az „Bölcsőde építés műszaki ellenőrének személyében történt változás” tárgyú előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

1./ A Képviselő-testület elfogadja a polgármester előterjesztését és hozzájárul a szerződés megkötéséhez a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó, a TG Seventeam Bt-vel (6900 Makó, Dobó u. 4.) bruttó1.498.600,- Ft megbízási díjért, a kübekházi bölcsőde építésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására.

2./ A megbízás pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében, a pályázati támogatásból rendelkezésre áll.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. október 31.

Határozatról értesülnek:

1. dr. Molnár Róbert polgármestere
2. Angyal Zsolt jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Érintettek
5. Irattár

#### **IV. NAPIREND**

##### **Törvényességi észrevétel vizsgálata**

Előterjesztő: Angyal Zsolt jegyző (szóbeli)

**Angyal Zsolt:** A kormányhivataltól kaptunk egy törvényességi észrevételt, hogy a települési támogatásokról szóló rendeletnek a rendelkező részében nem a jelenlegi alaptörvény van benne, hanem még az alkotmány, és ezt kéri módosítani. Nem tudtuk még pontosan átbeszélni, hogy mit módosítsunk a települési támogatásokról szóló rendeletben, erre szeretnék kérni halasztást 2021. december 31-ig, hogy felülvizsgálhassuk.

**dr. Molnár Róbert:** Kérte a képviselőket, aki a szóbeli előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta

##### **15/2021. (X.18.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Törvényességi észrevétel vizsgálata

#### **H a t á r o z a t**

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármester „Törvényességi észrevétel vizsgálata” előterjesztését és a következő határozatot hozta meg:

1./ Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a jegyző tájékoztatását a Kormányhivatal által a CS/B01/04616-5/2021. iktatószámú törvényességi felhívásban tett megállapításokat illetően.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törvényességi észrevételben foglaltakkal kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket, a rendeletmódosítás tervezeteket készítse el, és azokat terjessze 2021. december 31. napjáig a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Angyal Zsolt jegyző

Határozatról értesítést kap:

- 1./ dr. Molnár Róbert polgármester
- 2./ Angyal Zsolt jegyző
- 3./ CSCSMKH Szeged, Rákóczi tér 1.
- 4./ Irattár

## V. NAPIREND

### Egyéb kérdések

**dr. Molnár Róbert:** A hétfőn lezajlott a sikeres burgonya, hagyma, fokhagyma, sütőtök vásár, nagyon jól sikerült. Az árvácska vásár is nagyon népszerű volt. E hét péntekén lesz krizantém vásár.

Magyar Falu Program keretében komplex fűnyíró kistraktorra – Ferrari márkájú - pályázatot adott be az önkormányzat még áprilisban, tartaléklistára került a pályázat. Most októberben jött az értesítés a támogatásról. 15.000.000 forint az értéke a traktornak. Téli hó eltakarításra is alkalmas. 3 helyről kell ajánlatot kérni. Ezek a cégek forgalmazzák az ilyen típusú gépeket: Agrolánc Kft. (Zsombó), Öregfűrészes Kft. (Tahitótfalu), G&V Kft. (Nyíregyháza).

Tájékoztatja a képviselőket, hogy nyertes pályázat lett, szintén tartaléklistáról került vissza a Kossuth utca útfelújításával kapcsolatos pályázat 34.732.000 millió forint értékben. 3 ajánlatot lett megkérve a kivitelezésre a következő cégektől: Délút Kft. (Algyő), Megasped Kft (Kecskemét), System Service Kft. (Hódmezővásárhely).

Megkeresés érkezett az önkormányzat tulajdonrészében lévő Újszentiván, külterület 052/11 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére. Különösebb oka nincs, hogy az ingatlanrész ne legyen értékesítve, javasolja azt a vagyonrendeletekben foglalt szabályok gondos betartása mellett.

**dr. Molnár Róbert:** Kérte a képviselőket, aki a szóbeli előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta.

### 16/2021. (X.18.) Önkormányzati határozat

**Tárgy:** Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m<sup>2</sup> területű ingatlan 12140/100000 tulajdoni hányadának értékesítése

## H a t á r o z a t

- 1.) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázati felhívás keretében értékesíti az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonában álló 9053/100000 tulajdoni hányadát – úgy, hogy a teljes ingatlan minimális vételárát 36.000.000,- forintban határozza meg, melyből Kübekháza tulajdoni hányadának



minimális ára 3.259.080,- forint – azaz Hárommillió kettőszázötvenkilencezer nyolcvan forint.

- 2.) A Képviselő-testület a pályázati felhívás tartalmát e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 3.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a [www.kubekhaza.hu](http://www.kubekhaza.hu) önkormányzati honlapon és a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal (6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.) hirdetőtábláján meghirdesse.
- 4.) Az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ alapján ÁFA mentes Kübekháza Községi Önkormányzat vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Róbert polgármester

Erről értesítést kap:

1. dr. Molnár Róbert polgármester
2. Angyal Zsolt jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Irattár

## **Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan tulajdonrészének értékesítése**

Kübekháza Községi Önkormányzat az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

### **1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Kübekháza Községi Önkormányzat, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.

Telefonszám: 62/254-511

E-mail: [jegyzo@kubekhaza.hu](mailto:jegyzo@kubekhaza.hu)

### **2. A pályázat célja:**

Önkormányzati ingatlan tulajdonrészének értékesítése

### **3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

### **4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m<sup>2</sup> területű ingatlan 9053/100000 tulajdoni hányada.

Az ingatlan per- teher és igénymentes, osztatlan közös tulajdon, 6 település tulajdonában van, az alábbi tulajdoni részesedéssel:

- |                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| - Tiszasziget Község Önkormányzata | 12140/100000 |
| - Újszentiván Község Önkormányzata | 11952/100000 |
| - Deszk Község Önkormányzat        | 22285/100000 |
| - Kübekháza Községi Önkormányzat   | 9053/100000  |
| - Rösze Község Önkormányzat        | 22285/100000 |
| - Zsombó Nagyközség Önkormányzata  | 22285/100000 |
- **A teljes ingatlan minimális vételárát a kiíró 36.000.000,- forintban (azaz Harminchat millió forint) állapítja meg, mely alapján Kübekháza Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 9053/100000 tulajdonrész induló ára: 3.259.080,- Ft**

### **5. Pályázati feltételek:**

- Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányt, vagy aláírás mintát benyújtani.

- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
- nyilatkozni arról, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

#### **6. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2. szám alatt.

#### **7. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „**Pályázati ajánlat az Újszentiván 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely ingatlanrész megvételére**”.

#### **8. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő lesz. A vételár megfizetése kizárólag egy összegben, a szerződéskötéskor lehetséges.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat.

#### **9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlan tulajdonrészért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), mely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás 4. pontjában rögzített induló árnál,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat köztartozás mentességéről,
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány, vagy aláírás minta benyújtása,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

#### **10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

**2021. november 15. (hétfő) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).**

#### **11. A nyilvános bontás ideje, helye:**

**2021. november 17. (szerda) 15.00 óra** a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában (6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.). A nyilvános bontás 3 tagú bizottság keretében történik.

## **12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

## **13. A pályázati eljárásra vonatkozó további információ szerezhető:**

dr. Molnár Róbert polgármesternél a 62/254-511 telefonszámon.

## **14. Egyéb információ:**

### **Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy:**

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- Érvénytelen a pályázat, ha
  - a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
  - az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
  - olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
  - a pályázati felhívásban meghatározott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
  - a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot.
- A pályázati kiírás Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal (6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.) hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.kubekhaza.hu](http://www.kubekhaza.hu)) kerül meghirdetésre.

## **15. Egyéb tájékoztatás:**

A terület közművesítettsége részleges, mivel a vezetékes víz- és elektromos energiaellátás mellől hiányzik a vezetékes gázellátás és szennyvíz-elvezető csatornahálózat.

Tárgyi ingatlan területére a rendelkezésre álló közművek közül az elektromos energia 3 fázisban került bekötésre, a vízellátást a telephelyi hálózatról biztosítják. A szennyvízelvezetés szennyvíztározó műtárgyon keresztül, időszakos elszállítással megoldott.

A hivatalos térképmásolaton az épület nem került feltüntetésre. A rendelkezésre álló, kapott információk szerint a felépítmény rendelkezik 2006. évben kiadott, jogerős építési engedéllyel, valamint az építmény befejezett alsó szintje rendelkezik használatbavételi engedéllyel azonban az erre vonatkozó dokumentumok nem állnak a tulajdonos Önkormányzatok rendelkezésére.

Szerkezeti ismertetés:

A telephely téglalap alakú, ÉK-DNy hossz tengelyű, sík fekvésű, 2 közútra nyitott közbenső telekterülettel rendelkezik, melynek határai részben drótfonatú háló kerítéssel kerítettek,

részben kerítetlenek. Területe kissé rendezetlen, elhanyagolt képet mutat, az épület előtt dilatált beton közlekedő felület található.

Az ingatlanon szabadonálló beépítési móddal, földszint+emeletes kivitelben létesült az irodaműhely épület. A földszint garázs, műhely, kazánház és szociális traktusból tevődik össze. Az emeleti rész beépítetlen, a tervezett helyiségek (közlekedőből nyíló irattár, iroda és titkárság) nem készültek el.

Építés éve: 2008-;

Belmagasság: földszint: 3,12 m, emelet 2,65 m;

Alapozás: úsztatott beton sávalap;

Szigetelés: bitumenes lemez;

Főfalak: blokk téglá felmenő falazat;

Lépcső: kétkarú, monolit vasbeton szerkezetű belső lépcső;

Födém szerkezet: monolit vb. síklemez födémek, a nagyobb alapterületű garázs fölött alulbordás, ferde kialakítású vasbeton födém;

Tető szerkezet: feltehetően fém szerkezetű félnyereg tetők, Lindab lemez fedés;

Homlokzat képzés: hőszigetelt nemesvakolat;

Nyílászárók: hőszigetelő üvegezésű, műanyag tok- és szárny szerkezetű ablakok és bejárati ajtó, műanyag belső ajtók, valamint hőszigetelt, szekcionált garázkapuk;

Burkolatok: funkcionak megfelelően simított beton és kerámialap;

Belső felület képzés: vakoltak, festettek, a vizes helyiségek oldalfalai ajtó magasságig csempézettek, az emelet vakolatlan;

Fűtés: a kazánházban elhelyezett szilárd tüzelésű kazánról üzemelő központi fűtés, radiátor hőleadókkal;

Melegvíz: a kazánra kapcsolt forróvítároló puffertartály szolgáltatja.

Szemrevételezés alapján az épület tartószerkezetileg állékony, közepes műszaki állapotú, azonban több helyen függőleges és vízszintes irányú hajszálrepedések láthatók, valamint a kiépítetlen emelet egy részén olyan mértékű tetőbeázás tapasztalható, mely már a homlokzatokon is megjelent.

**A tulajdonos Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.**

## **16. Jogfenntartó nyilatkozat:**

A tulajdonos Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati kiírást a pályázati eljárás során bármikor, indoklás nélkül a nyertes kihirdetéséig visszavonhatja. A tulajdonos Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is -saját döntése alapján indoklás nélkül- eredménytelennek (sikertelennek) nyilváníthatja, illetve -saját döntése alapján indoklás nélkül- jogosult a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésének megtagadására. Ebben az esetben a tulajdonos Önkormányzatot semmilyen szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A tulajdonos Önkormányzattal szemben az ajánlattevők nem jogosultak semmilyen igényt -ideértve különösen, de nem kizárólag a jogorvoslatra, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó vagy egyéb megtérítési igényt- érvényesíteni a pályázat visszavonásával és/vagy eredménytelenné (sikertelenné) nyilvánításával, valamint a tulajdonos Önkormányzat általi szerződés megkötésének megtagadásával összefüggésben.

**Angyal Zsolt:** Dr. Deák Enikő háziorvostól kérelem érkezett, amely arról szól, hogy eddig egyéni vállalkozóként látta el feladatait, de most alapít egy kft-t. Szeretné kérni, hogy kft-hez a kübekházi rendelő címe fióktelepként legyen bejegyezve a Bírósági Cégnyilvántartásban, ameddig a bérleti szerződése él az önkormányzattal. Ez lenne a kérése és szeretne testületi hozzájárulást kérni. Ez különösebb teherrel nem jár.

**Kucsera Istvánné:** Különösebb teherrel ez nem jár, de miért olyan fontos ez most Dr. Deák Enikőnek?

**Angyal Zsolt:** Valószínűsíthető, hogy a gazdálkodási rész miatt. Ellátja a praxisát, mint háziorvos. Van, aki átalakítja az egyéni vállalkozási formáját kft-re. Esetlegesen akkora a bevétele, olyan jellegű kiadásai vannak, amelyek indokolják, hogy gazdasági formát váltson. Pontos okát a könyvelője tudná megmondani, hogy mi az a költség, amit ő jobban le tud írni kft-ként, mint egyéni vállalkozóként. Most fióktelepként használná ezt az ingatlant.

**Dékány Gyula:** Meddig van feladatellátási szerződése?

**Angyal Zsolt:** Határozatlan idejű szerződése van.

**Dékány Gyula:** Az újszegedi rendelő nem lehetne fióktelepje Dr. Deák Enikőnek?

**Angyal Zsolt:** Az újszegedi rendelője székhelyként szerepel.

**Kucsera Istvánné:** Mennyiben érintené a rendelési idejét, hogy itt mást is, a Szegedről érkező betegeit is fogadná? Konkrétan le van-e írva valahol az, hogy máshonnan érkező betegeket nem lát el itt a helyi rendelőben?

**Angyal Zsolt:** Van egy szerződése, amellyel működteti a praxist. Neki ez az első lépés, hogy meg tudja csinálni a kft-t, hogy bejegyezzék a cégbíróság nyilvántartásába. Ez nem jelenti azt, hogy ő tudja használni ezt a telephelyet akármiképpen is. Ha a praxis szerződése nincsen módosítva a kft. nevére, akkor ő nem tud Kübekházára jönni. A következő lépés az, hogy a praxisra vonatkozó feladatellátási szerződést az önkormányzattal újra kell kötnie. Ekkor van lehetőség elmondani az észrevételeket.

**Kucsera Istvánné:** Erre mikor kerül körülbelül sor?

**Angyal Zsolt:** Dr. Deák Enikő megy az ügyvédhez, bejegyzik a bírósági cégnyilvántartásba, ennek ideje körülbelül 3-4 hónap is lehet. Ezek után a NEAK-kal kell egyeztetnie, ezt követően bejegyzik a változást. Ha mindez megtörtént, akkor az önkormányzattal történő szerződés következik. Ekkor lehet vele megbeszélni, hogy mik a konkrét elvárások irányába.

**Kucsera Istvánné:** Erről akkor most kell döntenünk?

**Angyal Zsolt:** Most arról kellene döntenünk, hogy fióktelepként bejegyezhesse. Egyéb változás nincs.

**Kucsera Istvánné:** Az a gond, hogy nagyon sok panasz van a doktornőre. Próbáljuk úgy csinálni, hogy a falu lakóinak jó legyen.

**Gál István:** Le kellene vele ülni mindenképpen beszélni ezekről, mert nagy az orvoshiány Magyarországon és könnyebb helyben járni orvoshoz, mint Szegedre, másik körzetbe.

**Kucsera Istvánné:** Ez így van, de ettől függetlenül nagyon sokan elmentek innen, és választottak másik orvost.

**Angyal Zsolt:** Jelezni kell neki az észrevételeket.

**Kucsera Istvánné:** Mennyire változtat azon, hogy a kübeki betegeit hogyan fogja ellátni? Mert aki Szegedről érkezik azt fogadja, a kübeki pácienseit meg nem fogadja. Rengeteg a panasz, ami érkezik Dr. Deák Enikőre.

**Dr. Molnár Róbert:** Szabad orvosválasztás van, ha vállalja a kiutazást Szegedről Kübekházára a beteg, akkor Dr. Deák Enikő elláthatja, nem csak a kübekházi lakosokat.

**Kucsera Istvánné:** Ha lehet egy javaslatom, a következő testületi ülésre legyen meghívva Dr. Deák Enikő és az asszisztense is.

**Angyal Zsolt:** Valószínűleg a jövő héten kell tartanunk még egy ülést, mert ott döntenünk kell a közbeszerzésről, hogy ki nyer.

**Dr. Molnár Róbert:** Mindenféleképpen meg kell beszélni Dr. Deák Enikővel a felmerülő problémákat. Nagy az adminisztratív leterheltség, több papírmunkájuk van, mint amit a betegekkel tudnak foglalkozni. Nincs ideális házi orvos, amit be kell látni.

**Gál István:** A telefonkezelést is igyekeztünk megkönnyíteni az új vonalak beépítésével, valamint, hogy ne minden telefon oda menjen, de azokon sem érhető el továbbra sem, úgy, mint mikor még nem volt plusz telefon.

**Dr. Molnár Róbert:** Eddig az volt a probléma, hogy állandóan foglalt volt, most betettünk még 2 telefonvonalat, most már 3 van, plusz 2 mobiltelefon.

**Kucsera Istvánné:** Ha kettőt nem vette fel, akkor a négyet biztos nem fogja, hiába raktuk be az új vonalakat. Más településeken nincs ilyen plusz segítség, itt van és még így sem hatékony.

**Dr. Molnár Róbert:** A következő testületi ülésre meghívásra kerül Dr. Deák Enikő, ahol a felmerülő aggályok és kérdések tárgyalásra kerülnek.

**dr. Molnár Róbert:** Kérte a képviselőket, aki Dr. Deák Enikő kérelmének elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy Dr. Deák Enikő kérelmére 3 igen szavazat érkezett és egy tartózkodás.

**17/2021. (X.18.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** dr. Deák Enikő háziiorvosi kérelme

### **H a t á r o z a t**

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármester „dr. Deák Enikő háziiorvosi kérelme” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozta meg:

1./ Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként csatolt háziiorvosi tevékenység végzéséről szóló feladatellátási megállapodást, amely szerint dr. Deák Enikő háziorvos a 6755 Kübekháza Fő utca 32. szám alatti ingatlan fióktelepként használja és a hivatkozott ingatlan a Deákpraxis Korlátolt Felelősségű Társaság [6726 Szeged, Gizella utca 47.] gazdasági társaság fióktelepeként a cégbejegyzés során a cégjegyzékben bejegyzésre, feltüntetésre kerüljön.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Molnár Róbert polgármester

*Határozatról értesítést kap:*

1./ dr. Molnár Róbert polgármester

2./ Angyal Zsolt jegyző

3./ Simonné Fazekas Erika gazdálkodási ügyintéző

4./ dr. Deák Enikő háziorvos


5./ Irattár

**Dr. Molnár Róbert:** Elkészült a temetőben az urna sírhely, most kerül vésésre a tábla, az ünnepségre most szombaton kerülne sor. Jön a hódmezővásárhelyi honvédség 28 fős zenekara. A testületet várom szeretettel, mert velük együtt szeretnék koszorúzni.

**Angyal Zsolt:** Az ATIVIZIG kereste meg az önkormányzatot, van egy talajvíz megfigyelő kút a hivatal udvarában, kifizetésre kerülne 10.000 forint, hogy felkerülhessen a használati jog, szolgalmi jog erre a kútra. Ez azt jelenti, hogy a kút területe érintetlen marad. Mintavételező emberek szokták mérni a víz mélységét és mintát vesznek a kútból, ezért szükséges a kút fenntartása.

Amennyiben több előterjesztés, kérdés nincs, megköszönte a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárta.





dr. Molnár Róbert  
polgármester

k.m.f.



Angyal Zsolt  
jegyző