

JEGYZŐKÖNYV

**Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2020. szeptember 24.
napján megtartott üléséről**

RENDELETEK TARTALOMJEGYZÉKE

- | | |
|--|--------------|
| 12/2020.(IX. 24.) önkormányzati rendelet
a szociális tűzifa juttatás szabályairól | 3. o. |
| 13/2020. (IX. 24.) Önkormányzati rendelet
a települési támogatásról szóló 3/2015. (II. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról | 6. o. |

HATÁROZATOK TARTALOMJEGYZÉKE

- | | |
|---|--------------|
| 29/2020. (IX. 24.) önkormányzati határozat
Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése | 7. o. |
| 30/2020. (IX. 24.) önkormányzati határozat
Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingó vagyon értékesítése | 8. o. |
| 31/2020. (IX. 24.) önkormányzati határozat
Tárgy: „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” kivitelezésére árajánlatkérés | 9. o. |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 24. napján megtartott üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal (Kübekháza, Petőfi tér 2.)

Jelen vannak:

dr. Molnár Róbert polgármester
Kucsera Istvánné alpolgármester
Gál István képviselő
Hegedűs Zoltán képviselő
Mihókné Novodonszki Ildikó képviselő
Dékány Gyula képviselő
Gyöngyösiné Széll Tímea képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Gácsi Zoltán jegyző
Bereczki Sándor bizottsági tag

dr. Molnár Róbert

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 7 testületi tag jelenlétével határozatképes. Az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület a javasolt napirenddel egyetért.

(A meghívó a jegyzőkönyv melléklete.)

- 1./ A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (írásbeli)
- 2./ A települési támogatásról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (írásbeli)
- 3./ Előterjesztések.
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester
dr. Gácsi Zoltán jegyző
4. / Egyéb

I. NAPIREND

A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester

dr. Molnár Róbert

A napirendhez kapcsolódó írásos anyagot minden képviselő megkapta. Megkérte a jegyzőt, hogy a napirendhez kapcsolódó szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Gácsi Zoltán

Kübekháza település a belügyminiszter döntése alapján 1.474.470 Ft összegű, vissza nem térítendő, szociális célú tűzifa biztosítását szolgáló támogatásban részesült, amelyet az önkormányzat 129 erdei köbméter lágylombos tűzifa vásárlására használhat fel. A tűzifa szállításával kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik. A települési önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet.

A tavalyi évihez hasonlóan készült el a rendelet-tervezet, a jogosultak köre nem változna a tavalyihoz képest. a kérelmek elbírálása is a tavalyi évhez hasonlóan a polgármester hatáskörébe tartozna. A kérelmeket 2021. február 3. napjáig lehet benyújtani, amelyekről az Egészségügyi és Szociális bizottság 2021. február 10-ig dönt egyedi határozatokkal.

A rendelet 2020. október 1. napján lép hatályba és 2021. június 30. napján hatályát veszti.

dr. Molnár Róbert

Amennyiben hozzászólás nincs, kérte a képviselőket, aki a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendeletet az írásban kiküldött előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendeletet egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

**Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020.(IX.24.)
önkormányzati rendelete a szociális tűzifa juttatás szabályairól**

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a szociális tűzifa juttatásaira vonatkozóan a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatás keretében tűzifát biztosíthat annak a személynek, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti

- a) aktív korúak ellátására jogosult, vagy
- b) időskorúak járadékára jogosult, vagy
- c) települési támogatásra, különösen lakásfenntartási támogatásra jogosult.

(2) A támogatás megállapításánál előnyt élvez az a család, amelyben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek.

(3) Az önkormányzat az (1) bekezdésben szabályozott eseteken kívül a létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére is biztosíthat vissza nem térítendő természetbeni támogatás keretében tűzifát.

2. §

A támogatás mértéke nem haladhatja meg - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) f, pontja szerinti – háztartásonként az 5 m³ tűzifát.

3. §

(1) A támogatás megállapítása iránti kérelem benyújtása a rendelet 1. sz. melléklete szerinti nyomtatványon történik.

(2) A kérelmeket 2021. február 3. napjáig lehet benyújtani a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (Kübekháza, Petőfi tér 2.).

(3) A kérelmek elbírálása az Egészségügyi és Szociális bizottság hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról legkésőbb 2021. február 10. napjáig dönt.

(4) A döntést követő 5 munkanapon belül a polgármester gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. számú melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

4. §

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szabályait kell alkalmazni.

5. §

(1) Ez a rendelet 2020. október 1. napján lép hatályba és 2021. június 30. napján hatályát veszti.

(2) Kihirdetve: 2020. szeptember 24. napján.

dr. Molnár Róbert sk.
polgármester

dr. Gácsi Zoltán sk.
jegyző

1. sz. melléklet a 12/2020. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez
A kérelem benyújtható: 2021.02.03-ig.

Kérelem

.....(név) (szül. hely és
idő:.....

Kübekháza,..... u..... sz. alatti lakos kérem, hogy részemre Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló 12/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult mert:*

a) aktív korúak ellátására vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

b) időskorúak járadékára vagyok jogosult, a megállapító határozat száma.

c) lakásfenntartási támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma.

d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket, gyermekeim adatai:

Név. Szül.idő.

Név. Szül.idő.

Név. Szül.idő.

Név. Szül.idő.

Név. Szül.idő.

Név. Szül.idő.

e) a létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzet:

.....
.....

*(A megfelelő aláhúzendó és kitöltendő.)

Kübekháza, 2020.hó .. nap

.....

kérelmező

A szociális ellátás folyósítását igazolom.

Kübekháza, 2020.

ügyintéző

2. sz. melléklet a 12/2020. (IX.2 4.) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

..... (név) Kübekháza,u.
.....sz. alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló 12/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként m³ mennyiségű tűzifát átvettem.

Kübekháza, 2020. év hó nap

.....
átadó

.....
átvevő

II. NAPIREND

A települési támogatásról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (írásbeli)

dr. Molnár Róbert

A napirendhez kapcsolódó írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. Megkérte a jegyzőt, hogy a napirendhez kapcsolódó szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Gácsi Zoltán

Kübekházán már évek óta a képviselő-testület a településen lakóhellyel rendelkező család részére, ahol gyermek születik egyszeri 20.000 Ft mértékű támogatást nyújt a „Babacsek” átadása alkalmával. A támogatás mértéke évek óta változatlan, ezért indokolt annak emelése.

A települési támogatásról szóló rendelet módosítása értelmében a képviselő-testület a gyermek születésének napját követő 1 éven belül - hivatalból - egyszeri 30. 000 forint összegű támogatást nyújt.

dr. Molnár Róbert

A tavalyi választások óta nem került sor „Babacsek” átadására, ezért amennyiben hozzászólás nincs, kérte a képviselőket, aki a települési támogatásról szóló rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a rendelet módosítását egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

**Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2020. (IX. 24.) Önkormányzati rendelete
a települési támogatásról szóló 3/2015. (II. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Kübekháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján származtatott jogalkotói hatáskörben eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (Továbbiakban: Sztv.) 1. § (2) bekezdése, 45. § (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja meg a települési támogatások módosításáról:

1.§ Módosul a rendelet 7.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint:

7.§ (1) A Képviselő-testület minden Kübekházán lakóhellyel rendelkező család részére, ahol gyermek születik, a gyermek születésének napját követő 1 éven belül - hivatalból - egyszeri 30. 000 forint összegű támogatást nyújt.

2.§ (1) E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetve 2020. szeptember 24. napján.

kmft.

dr. Molnár Róbert sk.
polgármester

dr. Gácsi Zoltán sk.
jegyző

III. NAPIREND

Előterjesztések

Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester

dr. Gácsi Zoltán jegyző

dr. Molnár Róbert

Az önkormányzat tulajdonát képező, Kübekháza belterület 347 hrsz. alatti 2034 m² területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű, Kübekháza, Fő u. 52. sz. alatti régi gyógyszertár épületére szeptember elején Ármán István, 6728 Szeged, Levél u. 10. sz. alatti lakos vételi ajánlatot tett. Az ingatlanért - az épületet kiürített állapotban - 8.000.000 Ft vételárat ajánlott, amelyet egyösszegben a szerződés aláírásakor fizetne meg.

Az épület nagyon rossz állapotban van, az udvari szárnyrészben a földem is beszakadt, a jelenlegi állapotában nem lakható, nagyon jelentős összeget kellene a felújítására költeni.

Ma megérkezett a LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft-től az épület vonatkozásában készült értékbecslés, amely szerint 6.500.000 Ft az ingatlan piaci értéke.

Javasolta, hogy az ajánlatban meghatározott 8.000.000 Ft vételáron értékesítse a régi gyógyszerház épületét.

Hegedűs Zoltán

Támogatja az értékesítést, mert az önkormányzatnak az állagmegóvásra sincs pénze. Az épületben található régi gyógyszerházi bútorokat is megvásárolná a vevő? – kérdezte.

dr. Molnár Róbert

A bútorokra több érdeklődő is van, arról külön döntést kell hozni.

Kérte a képviselőket, aki támogatja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Kübekháza belterület 347 hrsz. alatti 2034 m² területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű, Kübekháza, Fő u. 52.sz. alatti régi gyógyszerház épületét Ármán István részére 8.000.000 Ft vételáron, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

29/2020. (IX. 24.) önkormányzati határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonosi jogokat gyakorolva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, illetve az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VI.27.) Önk. sz. rendeletben foglaltakra és a LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft-től az épület vonatkozásában készített értékbecslésére figyelemmel értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kübekháza belterület 347 hrsz. alatti 2034 m² területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű, Kübekháza, Fő u. 52.sz. alatti ingatlant Ármán István, 6728 Szeged, Levél u. 10. sz. alatti lakos részére, - a vételi ajánlatát elfogadva - 8.000.000 Ft vételáron, egyösszegű fizetés mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződést.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Róbert polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ dr. Molnár Róbert polgármester, helyben
- 2./ dr. Gácsi Zoltán jegyző, helyben
- 3./ Simonné Fazekas Erika gazdálkodási ügyintéző, helyben
- 4./ Ármán István, 6728 Szeged, Levél u. 10.
- 5./ Irattár

dr. Molnár Róbert

Ahogy említettem a régi gyógyszerházi bútorokra is van érdeklődés, Bereczki Sándort is keresték már a bútorok miatt, amelyekért 800.000 Ft vételárat ajánlottak. Nyilván ezeket a

bútorokat fel kell újítani, de azért ezek a régi gyógyszerári bútorok az ajánlott összeg kétszereséért is értékesíthetők. Az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséig az épületet ki is kell üríteni, így még van idő jobb ajánlatra várni.

Javasolta, hogy adjon a Képviselő-testület felhatalmazást, hogy minimum bruttó 1.500.000 Ft áron értékesítse a Kübekháza, Fő utca 52. sz. alatti épületben található önkormányzati tulajdonú régi gyógyszerári bútorokat.

Kérte a képviselőket, aki támogatja, hogy az önkormányzat a tulajdonát képező, Kübekháza, Fő u. 52. sz. alatti régi gyógyszerár épületében található régi gyógyszerári bútorokat minimum bruttó 1.500.000 Ft vételáron értékesítse és felhatalmazza a képviselő-testület, hogy a jelen határozatban meghatározott feltételnek megfelelő vételi ajánlat esetére az ingó adásvételi szerződés aláírására, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

30/2020. (IX. 24.) önkormányzati határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingó vagyon értékesítése

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonosi jogokat gyakorolva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, illetve az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VI.27.) Önk. sz. rendeletben foglaltakra figyelemmel értékesíteni kívánja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kübekháza, Fő u. 52.sz. alatti épületben található önkormányzati tulajdonú régi gyógyszerári bútorokat minimum bruttó 1.500.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok értékesítésére vonatkozóan beérkező, a jelen határozatban meghatározott feltételnek megfelelő vételi ajánlat esetére az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: dr. Molnár Róbert polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ dr. Molnár Róbert polgármester, helyben
- 2./ dr. Gácsi Zoltán jegyző, helyben
- 3./ Simonné Fazekas Erika gazdálkodási ügyintéző, helyben
- 4./ Irattár

dr. Molnár Róbert

Az önkormányzat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” pályázata, amelynek keretében Egészségügyi Centrum területén 5 kWp-os napelem rendszer telepítése és 4 db 3,5 kW MIDEA klímaberendezés felszerelése valósulna meg, 4.370.296 Ft támogatást nyert el. A mielőbbi energia megtakarítás érdekében javasolta, hogy a Képviselő-testület kérjen 3 ajánlatot a 2021. 01. 31-i befejezési határidővel a kivitelezési munkákra.

Javasolta, hogy a 3 COMM Line Távközlési Építő és Szolgáltató Kft. (6723 Szeged, Csongrádi sgt. 34.), a Magyarosi-Solar Kft. (6758 Rösztke, IV. körzet tanya 388.) és a PRO-IT Management Kft. (5820 Mezőhegyes, Zala György ltp. 3/a 1/5.) részére kerüljön kiküldésre ajánlatkérés 2020. október 19-i benyújtási határidővel.

Kérte a képviselőket, aki támogatja, hogy az Egészségügyi Centrum területén 5 kWp-os napelem rendszer telepítése és 4 db 3,5 kW MIDEA klímaberendezés felszerelése kivitelezésére a szóbeli előterjesztés szerinti ajánlatevők részére kerüljön kiküldésre az ajánlatkérés, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

31/2020. (IX. 24.) önkormányzati határozat

Tárgy: „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” kivitelezésére árajánlatkérés

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” pályázata, az Egészségügyi Centrum területén 5 kWp-os napelem rendszer telepítése és 4 db 3,5 kW MIDEA klímaberendezés felszerelési munkáinak - 2021.01.31-i befejezési határidővel történő kivitelezésére az ajánlatkérésekre vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztést elfogadva, a 3 COMM Line Távközlési Építő és Szolgáltató Kft. (6723 Szeged, Csongrádi sgt. 34.), a Magyarosi-Solar Kft. (6758 Röszke, IV. körzet tanya 388.) és a PRO-IT Management Kft. (5820 Mezőhegyes, Zala György ltp. 3/a 1/5.) részére küld ki ajánlatkérését 2020. október 19-i benyújtási határidővel.

Határidő: 2020. október 19.

Felelős: dr. Molnár Róbert polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ dr. Molnár Róbert polgármester, helyben
- 2./ dr. Gácsi Zoltán jegyző, helyben
- 3./ Simonné Fazekas Erika gazdálkodási ügyintéző, helyben
- 4./ 3 COMM Line Távközlési Építő és Szolgáltató Kft. (6723 Szeged,
- 5./ Magyarosi-Solar Kft. (6758 Röszke
- 6./ PRO-IT Management Kft. (5820 Mezőhegyes
- 7./ Irrattár

dr. Molnár Róbert

Amennyiben több előterjesztés, kérdés nincs, megköszönte a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárta.

dr. Molnár Róbert
polgármester



dr. Gácsi Zoltán
jegyző



KÜBEKHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2. ☎ Tel/fax: 62/254-511, -514

E-mail: polgarmester@kubekhaza.hu

**Kübekháza Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére**

Tisztelt Képviselő!

M E G H Í V Ó

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
ülését hívom össze

2020. szeptember 24-én (csütörtökön) 16.30 órára,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Kübekháza Községháza

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1./ A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester (írásbeli)
- 2./ A települési támogatásról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester
- 3./ Előterjesztések.
Előterjesztő: dr. Molnár Róbert polgármester
dr. Gácsi Zoltán jegyző
4. / Egyéb

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Kübekháza, 2020. szeptember 21.

Dr. Molnár Róbert sk.
polgármester